



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS VIRŠULIŠKIŲ SKG., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 37 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS

**126 190 €** (3 410.54 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**37.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/18**

Rooms  
**1**

Price: **126 190 € (3 410.54 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2026

Equipment level: Partially finished

Heating: Array

Building type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Keylocked stairway, Armed doors, Conditioner, Enclosed courtyard, Heated floors

### Additional Information

Pavadinime užkoduota tai, kur gyvensite įsikūrę Newton projekte – naujame mieste, o dar tiksliau satelitiniame Vilniaus centre, kaip dažnai yra vadinama urbanistinė kalva, formuojama Viršuliškėse.

Gyvenant Newton, pro langus miestas kaip ant delno. Jokių +/- sprendimų, viskas aukščiausios kokybės.

85% baigtumas 2025 III ketv., 100% baigtumas – 2025 IV ketv.

Dalinė apdaila. Buto paskirtis – gyvenamoji.

Pliusai, gyvenant naujame mūsų projekte Newton:

+ A++ energinė klasė

+ panoraminiai butų ir loftų langai

- + grindinis šildymas
- + rekuperacinė sistema
- + didžioji dalis būstų su balkonais
- + požeminis ir antžeminis parkingai
- + bendros terasos
- + uždaras vidinis kiemas su vaikų žaidimo aikštelėmis
- + nauja ir apgalvota infrastruktūra

Projekto pirmo etapo statybos jau prasidėjusios!

Projekto vystytojas UAB "Kaita Group".

Pagrindinė kompanijos veikla – nekilnojamojo turto projektų plėtojimas ir valdymas. Esame ekspertai plėtojant:

- +Naujos statybos išskirtinius daugiabučius;
- +Konversijos projektus, prikliant naujam gyvenimui nebenaudojamus pastatus centrinėse miestų dalyse ir profesionalai valdant:
- +Co-living projektus
- +Co-working projektus
- +Būsto nuomos projektus

Susisiekime!

[info@newton.lt](mailto:info@newton.lt)

[www.newton.lt](http://www.newton.lt)

## Contact details

Phone number: +37063026966

Contact via email: [joris.baciulis@kaitagroup.com](mailto:joris.baciulis@kaitagroup.com)

