



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS VIRŠULIŠKIŲ SKG., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 85 M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI**

**319 703 €** (3 761.21 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**85.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**14/18**

Rooms  
**4**

|                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>319 703 € (3 761.21 €/m<sup>2</sup>)</b>                           |
| Status:               | Active                                                                |
| Year of construction: | 2027                                                                  |
| Building equipment    | Partially finished                                                    |
| Heating               | Array                                                                 |
| House Type            | Brick                                                                 |
| Sale or rent          | Sale                                                                  |
| Features:             | Balcony, Keylocked stairway, Armed doors, Open kitchen, Heated floors |

## **Additional information**

Pavadinime užkoduota tai, kur gyvensite įsikūrę Newton projekte – naujame mieste, o dar tiksliau satelitiniam Vilniaus centre, kaip dažnai yra vadinama urbanistinė kalva, formuojama Viršuliškėse.

Gyvenant Newton, pro langus miestas kaip ant delno. Jokių +/- sprendimų, viskas aukščiausios kokybės.

Pirmojo korpuso statybų pabaiga 2026 I ketv.

Dalinė apdaila. Buto paskirtis – gyvenamoji.

Pliusai, gyvenant naujame mūsų projekte Newton:

+ A++ energinė klasė

+ panoraminiai butų ir loftų langai

- + grindinis šildymas
- + rekuperacinė sistema
- + didžioji dalis būstų su balkonais
- + požeminis ir antžeminis parkingai
- + bendros terasos
- + uždaras vidinis kiemas su vaikų žaidimo aikštelėmis
- + nauja ir apgalvota infrastruktūra

Projekto pirmo etapo statybos jau prasidėjusios!

Projekto vystytojas UAB "Kaita Group".

Pagrindinė kompanijos veikla – nekilnojamojo turto projektų plėtojimas ir valdymas. Esame ekspertai plėtojant:

- +Naujos statybos išskirtinius daugiabučius;
- +Konversijos projektus, prikeltant naujam gyvenimui nebenaudojamus pastatus centrinėse miestų dalyse ir profesionalai valdant:
- +Co-living projektus
- +Co-working projektus
- +Būsto nuomos projektus

Susisiekime!

[info@newton.lt](mailto:info@newton.lt)

[www.newton.lt](http://www.newton.lt)

+37065153333

## Contact details

Phone number: +37063026966

Contact via email: [joris.baciulis@kaitagroup.com](mailto:joris.baciulis@kaitagroup.com)

