



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS VISMALIUKŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57.15 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**178 000 €** (3 114.61 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>57.15 m<sup>2</sup></b>	<b>2/4</b>	<b>3</b>

Price:	<b>178 000 € (3 114.61 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1989
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Dressing room, Basement, Storage room, Open kitchen, Refrigerator

### Additional Information

PARDUODAMAS JAUKUS SUREMONTUOTAS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS ITIN RAMIOJE VIETOJE!

Ieškote patogaus būsto ramioje, žalumos apsuptoje vietoje, tačiau netoli miesto? Šis butas – puikus pasirinkimas!

#### PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su baldais bei visa buitine technika (šaldytuvas, orkaitė, kaitlentė, indaplovė, skalbyklė);
- Funkcionalus bei patogus buto išplanavimas – svetainė su virtuvės bei valgomojo zonomis, du atskiri kambariai;
- Vonios kambarys su sauna;
- Įeinama drabužinė su skalbimo mašina;
- Įstiklintas balkonas;
- Butui priklauso didelis rūsys su langu;
- Rakinama laiptinė, tvarkinga ir saugi aplinka;
- Yra planuojama namo renovacija, bus įrengtas ventiliuojamas fasadas;
- Šalia Veržuvos draustinis, viešojo transporto stotelė;
- Netoliese Tarptautinė Britų mokykla, Tapelių ežeras;
- Ideali lokacija – apsupta mišku;

• Puikus susisiekimas tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Vismaliukų g. 26, Vilnius;
  - Plotas: 57,15 kv. m;
  - Kaina: 178 000 Eur;
  - Įrengimo lygis: Naujai įrengtas, po kapitalinio remonto;
  - Pakeisti radiatoriai;
  - Pakeisti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, nauja elektros instaliacija;
  - Ažuolo parketlentės;
  - Pastato tipas: Mūrinis;
  - Namų statybos metai: 1989 m;
  - Aukštis: 2 iš 4;
  - Kambarių sk.: 3;
  - Šildymas: centrinis;
- 

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

Daugiau informacijos susisiekus:

Tel. +370 675 315 09

michail.racevic@capital.lt

LNTAA sertifikuotas brokeris Michail Racevič

Ketinate parduoti butą arba namą?

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Jūs galite NEMOKAMAI sužinoti savo nekilnojamojo turto vertę. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 675 31509

Contact via email: [michail.racevic@capital.lt](mailto:michail.racevic@capital.lt)









