



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VISORIŲ G., VISORIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 42.86 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

211 900 € (4 944.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
42.86 m²	5/5	2

Price: **211 900 € (4 944.00 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2023

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Monolithic

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Balcony, Has kitchen, Has kitchen, Lift, Lift, Washing machine, Washing machine, Has furniture, Has furniture, Armed doors, Dressing room, Dressing room, Open kitchen, Open kitchen, TV, Parking space, Enclosed courtyard, Dressing room, Dishwasher, HRV system

Additional Information

Vienas didžiausių šio buto privalumų – privatumo pojūtis ir vaizdas į žalumą. Pro didelius langus ir iš balkono atsiveria vaizdas į Visorių miško parką, kuris yra visai šalia namų.

Butas įrengtas moderniai ir funkcionaliai: stilinga virtuvės zona su integruota buitine technika, jauki svetainė, atskiras miegamasis, erdvus vonios kambarys bei funkcionali drabužinė. Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

Pastatas yra A++ energinės klasės, įrengtas centrinis kolektorinis grindinis šildymas ir priverstinė vėdinimo sistema – rekuperacija.

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos „CITUS“ projektas;

- Butas gyvenamosios paskirties;
- Pro langus ir iš balkono atsiveria vaizdas į Visorių miško parką;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Atskiras miegamasis;
- Erdvi drabužinė;
- Šiuolaikiškai įrengtas vonios kambarys;
- Grindinis centrinis kolektorinis šildymas;
- Rekuperacija;
- Rakinama laiptinė, liftas, tvarkinga aplinka;
- Šalia namų – sporto aikštynas ir vaikų žaidimų aikštelė.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Visorių g. 18B, Vilnius;
- Statytojas: „CITUS“;
- Namų statybos metai: 2023 m.;
- Plotas: 42,86 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 5 iš 5.

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šalia namų – Visorių miško parkas;

- Patogus susisiekimas su Santariškėmis, Jeruzale, Baltupiais, Fabijoniškėmis ir miesto centru;
- Netoliese viešojo transporto stotelės, prekybos vietos, paslaugos ir ugdymo įstaigos;
- Vilniaus miesto centrą automobiliu galima pasiekti maždaug per 15–20 min.

Tai butas tiems, kurie nori gyventi mieste, tačiau kasdien matyti žalumą, turėti daugiau ramybės ir privatumo.

Norite apžiūrėti? Kyla klausimų? Susisiekite!

NT brokeris Robertas Pocius

+370 693 24361

robertas.pocius@vilniausturtas.lt

Svarstote apie savo nekilnojamojo turto pardavimą?

Susisiekite – įvertinsime ir pakonsultuosime NEMOKAMAI!

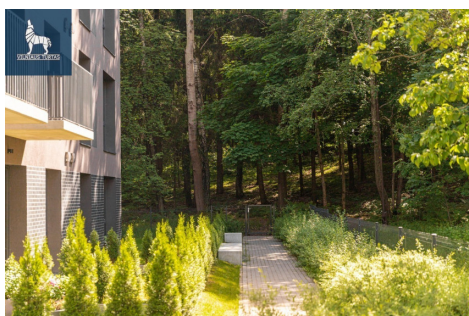
Contact details

Phone number: +370 693 24361

Contact via email: robertas.pocius@vilniausturtas.lt





A business card for Robertas Pocius, an NT Brokeris. The card features a dark blue background with a white silhouette of a city skyline. On the right side, there is a portrait of Robertas Pocius, a man in a dark suit and white shirt. The text on the card includes:

Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos
visuose segmentuose

NT Brokeris
ROBERTAS POCIUS

robertas.pocius@viliniausturtas.lt
+370 693 24361

There are also logos for 'viliniausturtas' and 'GAS TURKAS' in the top left corner, and a gold award seal in the top right corner.