



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VISORIŲ G., VISORIUOSE, VILNIUS, 31.25 KV.M PLOTO, 3 KAMBARIAI

159 900 € (5 116.80 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
31.25 m²

Floor
5/9

Rooms
2

Price: **159 900 € (5 116.80 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2025

Building
equipment Fully equipped

Heating Array

House Type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Alarm, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

STILINGAI IR ŠVIESIAI ĮRENGTAS BUTAS NAUJAME A++ KLASĖS EIKOS STATYBOS PROJEKTE "MATAU VILNIŲ".

PRIVALUMAI:

- Butas įrengtas naudojant aukštos klasės kokybiškas medžiagas, baldus ir buitinę techniką.
- Tapkite pirmaisiais šių namų gyventojais – butas ką tik pilnai įrengtas ir negyventas.
- Funkcionaliai išplanuotos erdvės ir patogus išplanavimas leis kiekvienam jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Ekonomiška centrinė-kolektorinė grindinė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas, o namų gaiva pasirūpins rekuperacija.
- Panoraminiai langai suteikia namams daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių – langai orientuoti pietine kryptimi.

– Butas su atviru balkonu, kuriame galėsite mėgautis saulės voniomis.

– Įsikurkite A++ klasės naujos "Eika" statybos projekte. Šiame Vilniaus rajone itin gausu gamtos – parkų, miškelių, takų bei senų, suaugusių miškų. Tai vieta, kur norisi gyventi visus metus, jausti kiekvieną dieną ir keistis drauge su metais: nubusti pavasarį, pražysti vasarą, nusimesti tai, kas nebereikalinga rudeniop, ir jaukiai įsitaisyti žiemoje.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Visorių gatvė, Vilnius;

Statybos metai – 2025 m.;

Namo energetinė klasė – A++;

Aukštas – 5/9;

Kambariai– 1.5 ;

Bendras plotas – 31.25 kv.m.;

Buto paskirtis – gyvenamoji;

Butas su atviru balkonu.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis-kolektorinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~6.10 km iki centro;

~0.34 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Mykolo Romerio universitetas";

~0.75 km iki I. Lauciuvienės darželio-mokyklos "Dūžginėlio bitutės";

~1.07km iki Vilniaus "Ateities" vidurinės mokyklos;

~0.46 km iki Mykolo Romerio universiteto;

~0.78 km iki prekybos centro "Norfa XXL";

~0.97 km iki prekybos centro "Lidl";

~1.07 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.23 km iki prekybos centro "Maxima X".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

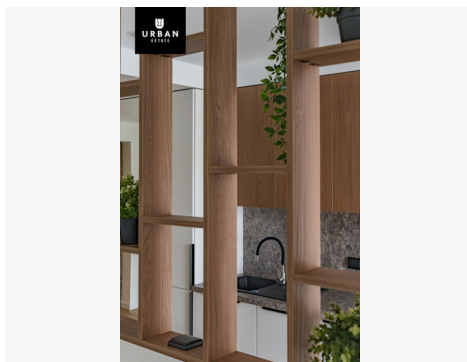
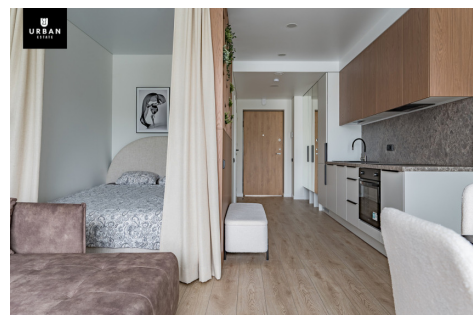
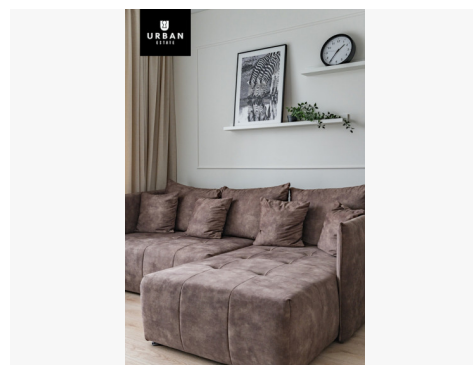
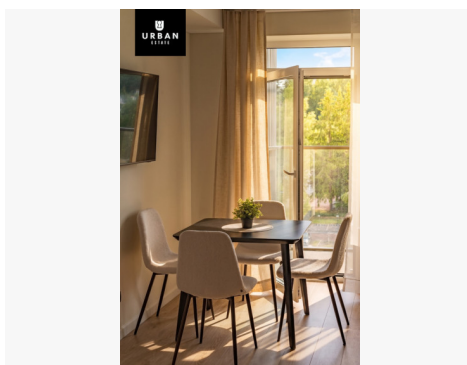
El. p.: gedas@urbanestate.lt

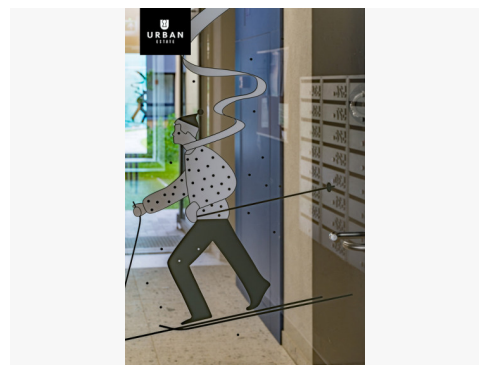
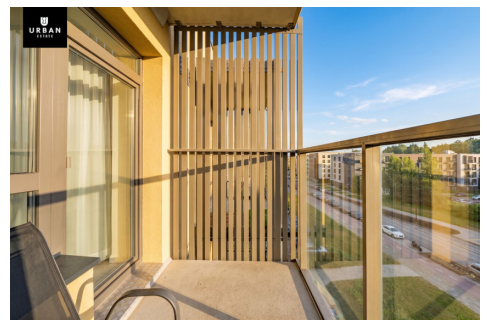
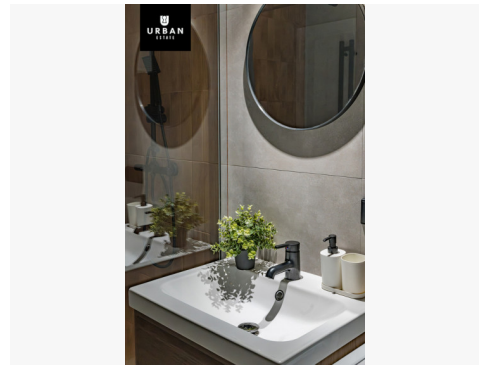
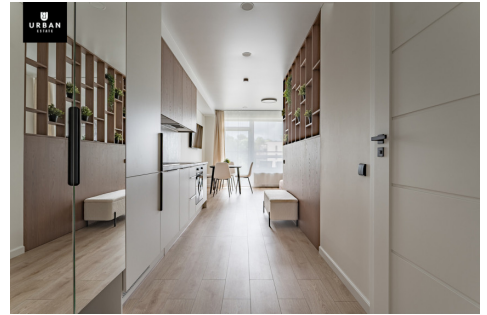
Tel. +370 610 95900

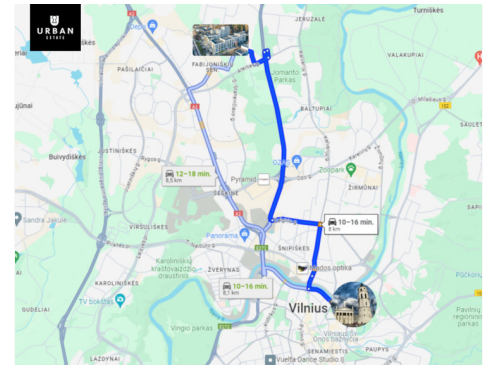
Contact details

Phone number: +37061095900

Contact via email: gedas@urbanestate.lt









URBAN
 VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
 PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

GEDAS VITKAUSKAS
 Nekilnojamojo turto ekspertas
 gedas@urbanestate.lt
 +370 610 95 900