



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VITO GERULAIČIO G., BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 38.00 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**142 000 €** (3 736.84 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

| Area                       | Floor      | Rooms    |
|----------------------------|------------|----------|
| <b>38.00 m<sup>2</sup></b> | <b>3/7</b> | <b>2</b> |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Price:                | <b>142 000 € (3 736.84 €/m<sup>2</sup>)</b>   |
| Status:               | Aktyvus   |
| Year of construction: | 2026  |
| Equipment level       | Dalinė apdaila  |
| Heating               | Array   |
| Building type         | Mūrinis   |
| Sale or rent          | Pardavimas  |
| Features:             | Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Asfaltuotas privažiavimas, Dviračių saugyklos |

### Additional Information

PM-3-8 BUTAS:

- Buto plotas - 37.54 m<sup>2</sup>;
- Kambarių skaičius - 2 kamb;
- Aukštas - 3;
- Korpusas - Miesto;
- Langų kryptis - Rytai;
- Vitrininiai langai;
- Paskirtis - Poilsio.

## STILINGAS GYVENIMAS OZO PARKE JŪSŲ IR #MIESTORITMU!

„Ozo Pulsas“ projektas kuriamas siekiant sujungti miestietiško gyvenimo ritmą su kokybišku laisvalaikiu. Projektas vystomas vienoje stilingiausių Vilniaus vietų – Ozo parke. Tai vieta, kuri atitiks visus šiuolaikinio miestiečio poreikius ir gyvenimo ritmą, bei tuo pačiu pakvies į gražiausius sostinės gamtos kampelius.

TIK VIENAS STATYBŲ ETAPAS – jums nereikės gyventi statybų aikštelėje! Suplanuotas projekto pridavimas – 2025 m. IV ketvirtis.

## OZO PULSAS – GYVENANTIEMS INTENSYVIU RITMU

- Puikus susisiekimas su visu miestu bet kuria transporto priemone.
- Greitas apsipirkimas ir platus pasirinkimas – aplink 300+ parduotuvių.
- Greitas maisto į namus pristatymas iš 60+ restoranų kaimynystėje.
- Platus aktyvaus poilsio ir veiklų pasirinkimas jūsų laisvalaikiui.

## OZO PULSAS – IŠIEŠKOTI URBANISTINIAI SPRENDIMAI

- Tik vienas statybų etapas – jums nereikės gyventi statybų aikštelėje!
- Visuose butuose – vitrininiai langai su jūsų pasirinkta miesto arba parko panorama.
- Kamerinis kiemelis ir gausūs želdiniai.
- Ypatingas dėmesys fasadui – aukščiausios kokybės medžiagos, tūrinės terracotta plytos, ilgaamžiškumas ir išliekamoji vertė.
- Natūralios ir tvarios medžiagos įprasmina atsakingos statybos ir tvarios ateities siekį.

## OZO PULSAS – PROTINGA INVESTICIJA

- Paskutinis projektas Ozo parko rajone – auganti paklausa.
- Strateginė miesto vieta – centrinė miesto dalis.
- Tik naujos statybos namai ir jau susiformavusi kaimynystė.
- Itin išvystytos žaliosios ir laisvalaikio erdvės.

## OZO PULSAS – LAISVAM JUDĖJIMUI IR AKTYVIAM LAISVALAIKIUI

- Ozo parkas – strateginė miesto vieta su jau išvystyta infrastruktūra.
- Ribojasi su pagrindinėmis miesto arterijomis ir dviem miesto parkais – Ozo ir Verkių.

- Patogus viešasis transportas į visus miesto rajonus ir net pėsčiomis pasiekiamas miesto centras (tik 4 km atstumas).

- Kieme, esančiame Ozo parke, jau išvystyti pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto ir vaikų žaidimo aikštelės.

#### APIE STATYTOJUS

Projektą vysto prieš keletą metų itin didelio susidomėjimo sulaukusio kito Ozo parko teritorijoje esančio projekto „Ozo kvartetas“ vystytojai UAB „Tera projektai“ ir UAB „Sigma projektai“.

Vystytojų portfelyje ir kiti kaimynystėje esantys projektai – „Twinsbet arena“, PPC OZAS, „Vichy“ parkas ir daug kitų gyvenamosios ir komercinės paskirties projektų.

Projekto statybų valdytojai – per daugiau nei 17 metų su 100+ projektų dirbusi įmonė „Contestus“.

Daugiau informacijos: [www.ozopulsas.lt](http://www.ozopulsas.lt)

## Contact details

Phone number: +370 668 30304

Contact via email: [laura@ozopulsas.lt](mailto:laura@ozopulsas.lt)



