



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VITO GERULAIČIO G., BALTUPIUOSE, VILNIUS, 36.49 KV.M PLOTU

199 000 € (5 453.55 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
36.49 m²

Floor
3/5

Rooms
2

Price: **199 000 € (5 453.55 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2023

Building equipment Fully equipped

Heating Array

House Type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Lift, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

NAUJAI, ŠIUOLAIKIŠKAI IR JAUKIAI ĮRENGTI NAMAI NAUJAI IŠVYSTYTAME PROJEKTE, OZO PARKE.

PRIVALUMAI:

- Kokybiškai įrengtas butas Jūsų komfortiškam gyvenimui mieste – šiuolaikiškas buto interjeras kurtas siekiant čia gyvenančiųjų patogumo jausmo.
- Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos, baldai ir buitinė technika, o parinkta spalvų paletė suteiks ramybės pojūčio.
- Funkcionaliai išplanuotos ir atskirtos erdvės.
- Butas pilnai įrengtas ir laukia naujųjų šeimininkų – parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad Jums telieka tiesiog įsikurti naujuose namuose.
- Dideli langai suteiks daug natūralios dienos šviesos, o besiveržiantys vakariniai saulės spinduliai jaukiai nušvies gyvenamas erdves.

- Erdviose sieninėse spintose tilps visas Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.
- Ekonomiška centrinė-kolektorinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas.
- Butas su atviru balkonu, kuriame galėsite mėgautis saulės voniomis ar poilsiu.
- Įsikurkite naujai išvystytame A+ klasės naujos statybos projekte, kurio aplinka kruopščiai prižiūrata, apšviesta, su įrengtomis poilsio bei žaidimų erdvėmis.
- Butas tiems, kurie nori kuo mažiau skubėti ir centrinės miesto dalis pasiekti tiesiog paspirtuku, nes tai galėsite padaryti vos per kelias minutes – čia viskas pasiekama akimirksniu. Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, o ir kultūrinis gyvenimas, jaukios Senamiesčio kavinukės bei žaliosios miesto erdvės čia pat.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vito Gerulaičio gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2023 m.;

Namo energetinė klasė – A+;

Aukštas – 3/5;

Buto plotas – 36.49 kv.m.;

Kambariai – 2;

Paskirtis – gyvenamoji;

Langų kryptis – vakarai;

Butas su atviru balkonu.

ŠILDYMAS – centrinis-kolektorinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~3.5 km iki centro;

~0.29 km iki viešojo transporto stotelės "Pramogų arena";

~0.67 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Pumpurėlis";

~0.59 km iki Vilniaus "Šaltinio" pagrindinės mokyklos;

~0.83 km iki Vilniaus Senvagės gimnazijos;

~0.38 km iki prekybos centro "Lidl";

~0.48 km iki prekybos centro "Hyper Norfa";

~0.58 km iki prekybos centro "Maxima X".

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

+370 699 99800

VIKTORAS

Contact details

Phone number: +37069999800

Contact via email: viktoras@urbanestate.lt





