



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VOKIEČIŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 72.69 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**407 000 €** (5 599.12 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**72.69 m<sup>2</sup>**

Floor  
**3/4**

Rooms  
**3**

Price:	<b>407 000 € (5 599.12 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1959
Equipment level:	Pilnai įrengtas
Heating:	Array
Building type:	Mūrinis
Sale or rent:	Pardavimas

### Additional Information

PARDUODAMAS ergonomiškai įrengtas butas Vilniaus Senamiestyje. Puikus išplanavimas, kokybiškas ir šiuolaikiškas įrengimas. Svetainės, virtuvės langai ir balkonas nukreiptas į pietvakarinę Vokiečių g. pusę, visada jauku ir šilta. Miegamojo kambario langai yra vidiniame namo kieme, džiugins ramybe, stebins vaizdais į Vilniaus bažnyčias, Gedimino pilį, Trijų kryžių kalną.

Šviesūs, tvarkingi ir jaukūs apartamentai. Įrengti su architektų pagalba, kas suteikia autentiškumo bei maksimalų funkcionalumą. Bute yra du WC patalpos. Jūsų komfortui įrengtas kondicionierius.

#### PRIVALUMAI:

- aukštos lubos;
- pro langą atsiveria Vilniaus Senamiesčio panorama;
- kokybiškas įrengimas;
- tvarkinga laiptinė;
- daug langų, šviesus butas;
- du WC;
- yra ir dušas ir vonia;
- yra balkonas;
- kondicionierius;
- butas pilnai renovuotas.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Bendras plotas– 72.69 kv. m.;
- Holas/koridorius 7 kv.m.
- Svetainė– virtuvė beveik 30 kv. m.;
- 1 Kambarys 11 kv.m.;
- 2 Kambarys 15 kv.m.;
- 1 Sanitarinis mazgas (WC + vonia+dušas) 7 kv.m.
- 2 Sanitarinis mazgas (WC) 2 kvm;
- balkonas.

#### ŠILDYMAS:

- centrinis šildymas;

#### PARKAVIMAS:

- parkavimo vieta vidiniame kieme.

#### VIETA:

- šalia patraukliausios miesto vietos: Rotušė, atsinaujinęs Senatorių pasažas, duris atvėrusios kavinės ir restoranai, kultūrinių renginių vietos, muziejai.
- yra žaidimų aikštelė vaikams;
- rami ir jauki vieta miesto šurmulyje.

Dėl apžiūros susisiekite +37061677735 Edita

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH491848](http://www.ober-haus.lt/OH491848)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 616 77735

Contact via email: [edita.daubaraite@ober-haus.lt](mailto:edita.daubaraite@ober-haus.lt)



