



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VYNVYČIŲ SKG., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 49.16 M2 PLOTO

139 000 € (2 827.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
49.16 m²

Price: **139 000 € (2 827.50 €/m²)**

Status: Aktyvus

Sale or rent: Pardavimas

Features: Šarvuotos durys, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

Additional information

PARDUODAMAS 49,19 m² BUTAS SU ANTRESOLE VYNVYČIŲ SKG. 3, VOS 10 MINUČIŲ PĖSČIOMIS NUO KAUNO MARIŲ REGIONINIO PARKO!

PATOGUS SUSISIEKIMAS - GREITAI PASIEKSI TIEK CENTRĄ, TIEK GAMTĄ!
 IKI 2026 M. LIEPOS 10 D. REZERVAVUSIEMS PIRKĖJAMS TAIKOMA 2 000 EUR NUOLAIDA!

Nuotraukose pateiktas galimas buto įrengimas. Vystytojas gali įrengti butą, kaip pateiktą nuotraukos vizualizacijoje!
 Galimybė įsirengti antrą miegamąjį ir turėti svetainę, 2 miegamuosius ir antresolę!

Greta esantis pastatas taip pat planuojamas atnaujinti, todėl aplinka taps dar tvarkingesnė ir patrauklesnė gyvenimui.

Projektą pilnai planuojama užbaigti iki 2026-08-31.

Galimybė įsigyti parkavimą dviems automobiliams už 10000 EUR ir sandėliuką už 2500 EUR.

Šis būstas puikiai tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek investicijai nuomai. Preliminari mėnesinės nuomos kaina 750 EUR.

=====

Pagrindiniai privalumai

- Atnaujintas ir apšiltintas namas ir stogas
- Papildoma antresolės erdvė gali būti naudojama daiktų sandėliavimui.
- Aukščiausias buto taškas – 3,64 m2

- Individualios dujos ir elektros apskaitos
- Namų administratorius.
- Grindinis šildymas
- Individualus dujinis katilas
- Maži išlaikymo kaštai
- Nauja elektros instaliacija
- Nauja kanalizacijos, vandentiekio ir elektros instaliacijos sistema
- Galimybė įsigyti parkavimo vietą (dviems automobiliams) už 10000 EUR
- Prie pastato yra nemaža automobilių stovėjimo aikštelė
- Galimybė įsigyti sandėliuką už 2500 EUR.
- Patogus susisiekimas su Kauno centru
- Netoliese miškas ir Kauno marios
- Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai

=====

Bendra informacija

- Adresas: Vynvyčių skg. 3
- Pastato tipas – mūrinis
- Statybos metai – 1991, renovacijos metai – 2026
- Aukštas – 3/3
- Aukščiausia buto vieta – 3,64 m, aukščiausia antresolės vieta – 1,24m.
- Kambarių sk. – 2 + antresolė
- Naudingas buto plotas – 49,19 m², grindų plotas 62 m²
- Šildymas – dujinis, autonominis
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto, atnaujinta name ir sklype

=====

Vieta

Vynvyčių skersgatvis – rami ir sparčiai tvarkoma Kauno dalis. Netoliese rasite parduotuves, viešojo transporto stoteles, o vos per kelias minutes pasieksite Kauno marias ir aplinkinius miškus. Tai vieta, kurioje suderinami miesto patogumai ir gamtos artumas.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kviečiame susisiekti. Apžiūros organizuojamos Jums patogiu metu, iš anksto suderinus vizitą.

=====

Kviečiu apžiūrėti šį butą jums patogiu metu:

NT brokerė Šarūnė Gustienė

+37060714615

sarune.gustiene@capitalrealty.com

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 607 14 615

Contact via email: sarune.gustiene@capital.lt



