



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VYTAUTO G., PALANGOJE, 45 KV.M PLOTO

299 000 € (6 644.44 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
45.00 m²

Floor
1/3

Rooms
2

Price:	299 000 € (6 644.44 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

???? ****PRABANGUS BUTAS MIŠKO APSUPTYJE – „MELNO REZIDENCIJA“, KLAIPĖDA****

Parduodamas ****išskirtinės kokybės, pilnai įrengtas 45 kv. m butas**** viename prestižiškiausių pajūrio projektų – ****„Melno rezidencija****. Tai vieta, kur susijungia moderni architektūra, aukščiausios klasės įrengimas ir gamtos ramybė.

****BUTO PRIVALUMAI:****

- * ****1 aukštas iš 3****
- * ****Kryptis: šiaurė / pietūs**** – optimalus šviesos balansas
- * ****Didelė terasa su vaizdu į mišką**** ????
- * ****Natūralus ąžuolo parketas**** – jaukumas ir ilgaamžiškumas
- * Virtuvėje ir vonioje – ****Bosch buitinė technika****

- * Santechnika – **Grohe**
- * **Grindinis šildymas + oro siurblys + rekuperacija** – ekonomiškas ir komfortiškas gyvenimas
- * Parduodamas **su visais baldais ir buitine technika**

??? **IŠPLANAVIMAS:**

- * Svetainė su virtuve
- * Miegamojo zona
- * Vonios kambarys
- * Erdvi terasa

??? **PROJEKTO „MELNO REZIDENCIJA“ PRIVALUMAI:**

Tai ne tik būstas – tai gyvenimo būdas:

- * **Planuojamas aukštos klasės restoranas**
- * **SPA centras** su baseinu, sporto sale ir poilsio zonomis
- * **Vaikų žaidimų erdvės**
- * **Melno takas** – pėsčiųjų ir dviračių trasa link jūros
- * **Privatus paplūdimys** su tinklinio ir „beach tennis“ aikštelėmis bei kavinuke
- * **Apžvalgos bokštas** – vienintelis toks Lietuvos pajūryje

??? **INVESTICINĖ VERTĖ:**

Puikus pasirinkimas tiek **asmeniniam poilsiui**, tiek **nuomos verslui** – aukštos klasės projektai pajūryje išlaiko likvidumą ir generuoja stabilias pajamas.

??? **PAPILDOMAI:**

- * Parkavimo vieta: **+20 000 €**
- * Taip pat turime **pilnai įrengtą 3 kambarių butą šiame projekte**

???? Video <https://youtube.com/shorts/RsseHicXPGY?si=TAXUrISB-X3neAXV>

???? **NT bičiulis Romas**

???? +370 644 44 011

???? *Laba diena, džiaugiuosi, kad renkatės mus – susisiekite ir aprodysiu šį išskirtinį būstą gyvai. Iki malonaus!*

Contact details

Phone number: +37064444011

Contact via email: romas@011.lt





