



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS VYTAUTO G.,  
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 64.36 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**253 000 €** (3 931.01 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>64.36 m<sup>2</sup></b>	<b>2/4</b>	<b>3</b>

Price:	<b>253 000 € (3 931.01 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2021
Equipment level	Fully equipped
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has bath, Packet windows, Parquet, Dressing room, Refrigerator, Conditioner

**Additional Information**

Parduodamas išskirtinio dizaino 3 kambarių butas su didele lauko terasa Palangoje, Vytauto g.150

Butas išsiskiria autoriniu interjeru, drąsiais stilistiniais sprendimais ir gausiu įrengimu, skirtas vertinantiems kokybišką medžiagiškumą, privatumą ir išskirtinį dizainą.

Parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais, interjero detalėmis ir tekstile – idealiai tinka iškart keltis ir gyventi arba nuomoti

=====

**INTERJERO YPATUMAI IR MEDŽIAGOS:**

- Ekspresyvi estetika: Modernus, spalvomis ir raštais ekspresyvus interjeras su išraiškingais akcentais – meno kūriniais (paveikslais), unikaliais šviestuvais bei aukštos kokybės medžiagomis.
- Zonuotas išplanavimas: Butas funkcionaliai išsidėstęs per du lygius. Svetainės zona su išėjimu į terasą bei vaikų miegamasis yra keliais laipteliais aukštesnėje dalyje nei virtuvė ir pagrindinis miegamasis.
- Natūralumas ir ilgaamžiškumas: Grindys – natūralaus ąžuolo parketas iš „Medžio stiliaus“, įrengtos kokybiškos medinės durys. Butas apstatytas pagal užsakymą gamintais kokybiškais baldais.

- Miego zonos: 2 atskiri miegamieji. Pagrindinis miegamasis sujungtas su privačia drabužine (rūbine). Vaikų kambaryje įrengta tvirta, pagal specialų užsakymą gaminta ažuolinė dviaukštė lova. Maksimaliam poilsiui parinkti kokybiški „Lono“ čiužiniai.

- Lauko erdvė: Jauki 24 kv. m terasa su lauko baldais ir dujiniu griliu, išklota ilgaamžė degintos natūralios medienos danga.

=====

#### INŽINERINIAI SPRENDIMAI IR ĮRENGIMAI:

- Klimato kontrolė: Autonominis šildymas ir vėsinimas kokybiška „multi-split“ oras-oras sistema su išoriniu bloku.
- Vėdinimas: Įdiegta efektyvi rekuperacijos sistema.
- Komfortas vonioje: Įrengtas grindinis šildymas.
- Buitinė technika: Parduodama su gausia integruota technika (indaplovė, viryklė, gartraukis, šaldytuvas, orkaitė su mikrobangų funkcija, skalbimo mašina; išskyrus TV).

=====

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Pastatas: 1985 m. statyba, 2021 m. atlikta pilna rekonstrukcija.
- Paskirtis: Poilsio.
- Aukštas: Antras.
- Buto plotas: 64,35 kv. m.
- Terasos plotas: 20 kv. m.
- Parkingas: Yra (1 automobiliui), vieta įskaičiuota į kainą.
- Šildymas: Individualus oras-oras, vonioje – šildomos grindys.
- Vandens ruošimas: elektrinis boileris;
- Šaltas vanduo: miesto.

=====

#### ATSTUMAI:

- Baltijos jūra: ~900 m (apie 12–13 min. jaukia gatve pėsčiomis iki paplūdimio).
- Miesto centras: ~1 km (apie 12–15 min. pėsčiomis iki pagrindinių kurorto lankytinų vietų).
- Uždari teniso ir padelio kortai: ~300 m (naujai atidaryta moderni teniso arena Bangų g.).
- Maisto prekių parduotuvė „Norfa“: ~300 m (naujas XXL formato prekybos centras Bangų g.).

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37065023007

Contact via email: [kristina.telpokaite@capitalrealty.com](mailto:kristina.telpokaite@capitalrealty.com)



