



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 42.29 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

109 900 € (2 598.72 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
42.29 m²

Floor
5/5

Rooms
2

Price: 109 900 € (2 598.72 €/m²)

Status: Aktyvus

Year of construction: 1964

Building equipment Tvarkingas

Heating Array

House Type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Rūsysis, Šaldytuvas

Additional information

PARDUODAMAS ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU VYTENIO G., KAUNE. VOS 2 km NUO KAUNO MIESTO CENTRO. PATOGI VIETA GYVENIMUI, KUR VISKĄ RASITE ŠALIA - DARŽELIAI, MOKYKLOS, PREKYBOS CENTRAI, TURGAVIETĖ BEI GYDYMO ĮSTAIGOS!

Namas įsikūręs atokiau nuo pagrindinių gatvių, todėl čia galėsite mėgautis ramybe ir mažesniu miesto šurmuliu, tačiau visa reikalinga infrastruktūra pasiekama vos per kelias minutes.

PRIVALUMAI

- Mūrinis namas;
- Įstiklintas balkonas;
- Parduodama su baldais ir buitine technika;
- Viršuje nėra kaimynų;
- Šviesus butas;
- Tvarkinga ir rakinama laiptinė;
- Butui priklauso rūsys;
- Ramūs kaimynai ir jauki aplinka;
- Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais;

- Vos kelios minutės pėsčiomis iki prekybos centrų "IKI", "Maxima" ir Vilijampolės turgaus;
- Netoliese darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos ir viešojo transporto stotelės;
- Šalia Neries upė bei žaliosios poilsio zonos.

Puiki vieta laisvalaikio leidimui – netoliese yra Neries upė ir parkas. Vieta žmonėms ieškantiems patogumo, jaukumo ir geros kaimynystės netoli miesto širdies!

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vytenio g., Kaunas;
- Namas: mūrinis;
- Statybos metai: 1964 m.;
- Aukštas: 5/5;
- Kambarių skaičius: 2 kamb.;
- Bendras buto plotas: 42,29 kv.m.
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto;
- Šildymas: centrinis.

IŠPLANAVIMAS

- Koridorius: 3,60 kv.m.;
- Virtuvė: 5,14 kv.m.;
- Kambarys: 18,35 kv.m.;
- Kambarys: 12,98 kv.m.;
- Vonios kambarys: 2,22 kv.m.

KODĖL VERTA RINKTIS PASKUTINIŲ AUKŠTŲ:

- Nėra triukšmo iš viršuje gyvenančių kaimynų;
- Niekada „neužpils“ kaimynas iš viršaus;
- Daugiau privatumo ir ramybės;
- Mažesnis judėjimas prie buto durų;
- Daugiau natūralios šviesos!

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- ~ 2.14 km Atstumas iki centro;
- Autobusų stotelės vieno kilometro spinduliu;
- Vidurinis ugdymas:
- ~ 1.92 km Kauno technikos kolegija;
- Pradinis ugdymas:
- ~ 0.14 km Kauno plaukimo mokykla;
- ~ 0.19 km Kauno Valdorfo mokykla. VŠĮ;
- ~ 0.25 km Kauno Jono ir Petro Vileišių vidurinė mokykla;
- ~ 0.62 km Kauno Stasio Lozoraičio vidurinė mokykla;
- Ikimokyklinis ugdymas:
- ~ 0.15 km Kauno lopšelis-darželis "Vilnelė";
- ~ 0.38 km Kauno lopšelis-darželis "Pušaitė";
- ~ 0.48 km Kauno lopšelis-darželis "Židinėlis";
- Prekybos centrai:
- ~ 0.10 km Aibė;
- ~ 0.20 km Rimi;
- ~ 0.36 km IKI;
- ~ 0.45 km Maxima;
- ~ 0.61 km Maxima;
- ~ 0.94 km IKI.

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai. Netoliese rasite viską, ko reikia kasdieniam gyvenimui – prekybos centrus, mokymo įstaigas, gydymo paslaugas, viešąjį transportą bei laisvalaikio zonas prie Neries. Miesto centrą pasieksite vos per kelias minutes automobiliu, dviračiu ar viešuoju transportu.

Kviečiu atvykti į apžiūrą ir įsitikinti šio buto privalumais – ramia aplinka bei patogią vietą mieste!

Skambinkite Jums patogiu metu – atsakysiu į visus klausimus ir savaitgaliais.

Turite savo kainos pasiūlymą? Drąsiai teikite – visus pasiūlymus aptarsime su savininkais ir ieškosime abiem pusėms tinkamiausio sprendimo. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37062251998

Contact via email: ugne.versilaite@capital.lt



