



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 28.08 KV.M PLOTU

117 000 € (4 166.67 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
28.08 m²	3/4	2

Price:	117 000 € (4 166.67 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1966
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has kitchen, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Open kitchen, TV, Refrigerator

Additional Information

PILNAI ĮRENGTAS BUTAS/LOFTAS NAUJAMIESTYJE, VYTENIO GATVĖJE!

Butas puikiai tiks vertinantiems miesto patogumus, saugumą ir šiuolaikinį komfortą. Įsikūrę viename populiariausių Vilniaus rajonų, būsite pačiame miesto pulsuojančiame centre – viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, pasiekama ranka!

PRIVALUMAI IR YPATUMAI:

- Butas gali tapti ne tik patogia nuolatine gyvenama vieta, tačiau ir puikia investicija vykdant nuomos verslą.
- Funkcionaliai išplanuotos erdvės užtikrins kiekvieno poilsį ir komfortą.
- Jaukiai ir šviesiai pilnai įrengtas butas – galima iš karto keltis gyventi!
- Aukštos lubos, siekiančios net 4.37 metrus, suteikia didesnio erdvės pojūčio.

- Pro didelius langus į namus patenka daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių.
- Butas su antresole, kurioje įrengta miegamoji zona.
- Ekonomiška dujinė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas ir visuomet šiltus namus;
- Buto paskirtis – kūrybinės dirbtuvės.
- Tvarkinga namo laiptinė. Aplink namą daug vietos automobilių parkavimui.
- Butas tiems, kurie nori kuo mažiau skubėti ir centrinės miesto dalis pasiekti tiesiog paspirtuku, nes tai galėsite padaryti vos per kelias minutes – čia viskas pasiekama akimirksniu. Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, o ir kultūrinis gyvenimas, jaukios Senamiesčio gatvelės bei žaliosios miesto erdvės čia pat.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vytenio gatvė 54, Vilnius;
- Namų statybos metai – 1966 m.;
- Renovacijos metai – 2009 m.;
- Aukštis – 3/4;
- Butas su antresole;
- Kambariai – 2;
- Bendras plotas – 28.08 kv.m.;
- Paskirtis – kūrybinės dirbtuvės, patalpų dalis;
- Lubų aukštis – 4.37 m.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – dujinis, reguliuojamas;
- Vandentiekis/nuotekos – miesto;
- Karštas vanduo – boileris;
- Komunalines paslaugas administruoja administratorius.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Naujamiestis – vienas geidžiamiausių Vilniaus rajonų, kuriame dera modernus gyvenimo ritmas ir jaukumas;
- Puikus susisiekimas su visomis miesto dalimis – tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu;
- Patogus išėjimas į miesto centrą, netoliese – prekybos centrai, restoranai, kavinės, parduotuvės, paslaugų įstaigos – viskas, ko reikia vos už kelių žingsnių;
- Norintiems atitrūkti nuo kasdienių rūpesčių ir mėgautis gamtos teikiamu malonumu – netoliese driekiasi Vingio parkas, kurį pamils tiek ramaus, tiek aktyvaus laisvalaikio mėgėjai.

Šis butas – puikus pasirinkimas norintiems gyventi moderniai, patogiai ir saugiai, mėgautis visais miesto teikiamais privalumais.

DAUGIAU INFORMACIJOS:

+370 656 09581

Contact details

Phone number: +37065609581

Contact via email: irma@urbanestate.lt



