



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUS, 19.3 KV.M PLOTU, 1 KAMBARIAI

**105 000 €** (5 440.41 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>19.30 m<sup>2</sup></b>	<b>6/6</b>	<b>1</b>

Price: **105 000 € (5 440.41 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1969

Equipment level Pilnai įrengtas

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

## Additional Information

STILINGAI IR ŠVIESIAI KĄ TIK PILNAI ĮRENGTA STUDIJA NAUJAMIESTYJE, NAUJAME PROJEKTE "VYTENIS".

Tapkite pirmaisiais šių namų gyventojais – studija ką tik pilnai įrengtas ir negyventas.

#### PRIVALUMAI:

- Šiuolaikiškas namų interjeras kurtas siekiant čia gyvenančiųjų patogumo ir komforto jausmo.
- Idealus pasirinkimas skubančiam miesto žmogui – studija nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos.
- Stoglangiai suteiks daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių.

- Ekonomiška dujinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir itin nedideles šildymo sąnaudas. Namų gaiva pasirūpins rekuperatorius, įrengtas kondicionierius.

- Sutvarkyta erdvi laiptinė, du liftai.

- Studija tiems, kurie nori kuo mažiau skubėti ir centrinės miesto dalis pasiekti tiesiog paspirtuku, nes tai galėsite padaryti vos per kelias minutes – čia viskas pasiekama akimirksniu. Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, o ir kultūrinis gyvenimas, jaukios Senamiesčio gatvelės bei žaliosios miesto erdvės čia pat.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vytenio gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 1969 m.;

Pastato rekonstrukcija – 2000 m.;

Pastato paprastasis remontas – 2025 m.;

Aukštas – 6/6;

Kambariai – 1;

Bendras plotas – 19,3 kv.m. + 4,21 kv.m. bendro naudojimo patalpų dalis;

Paskirtis – administracinė, su įregistruota naudojimosi tvarka.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionierius.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~0.25 km iki viešojo transporto stotelės "Taraso Ševčenkos st.".

~0.18 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Šnekutis".

~0.22 km iki Vilniaus Naujamiesčio vidurinės mokyklos.

~0.40 km iki prekybos centro "IKI".

~0.53 km iki prekybos centro "Maxima XXX".

~0.54 km iki prekybos centro "Rimi".

---

SUDOMINO? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE ARBA RAŠYKITE.

Kontaktinis asmuo:

NT brokeris Audrius

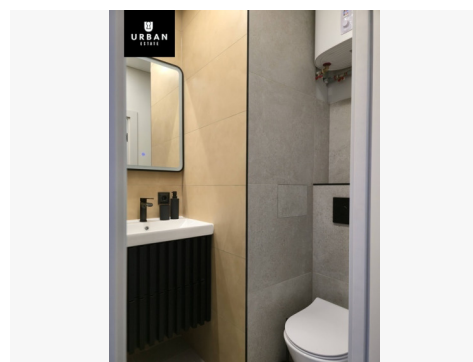
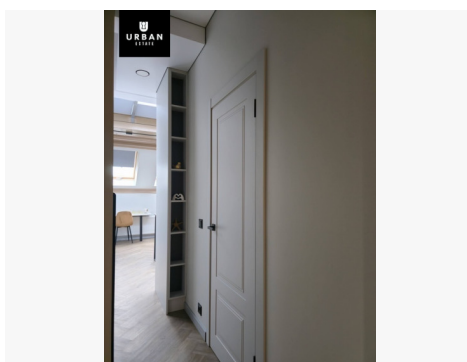
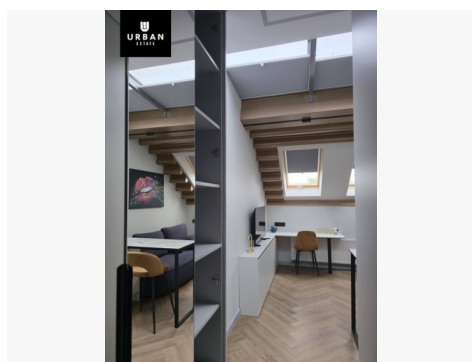
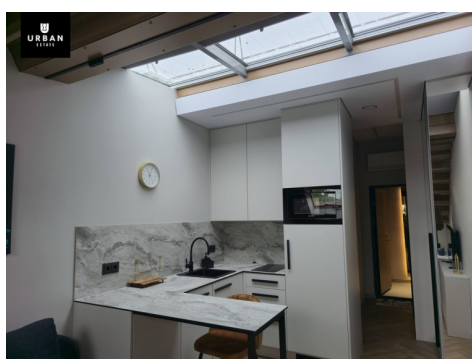
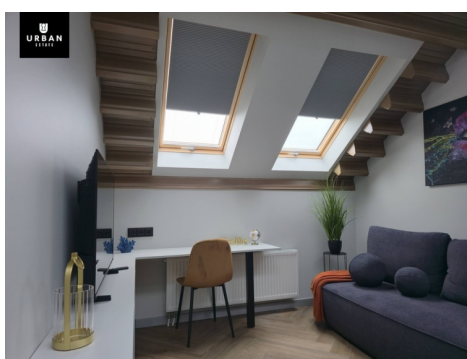
+37069794719

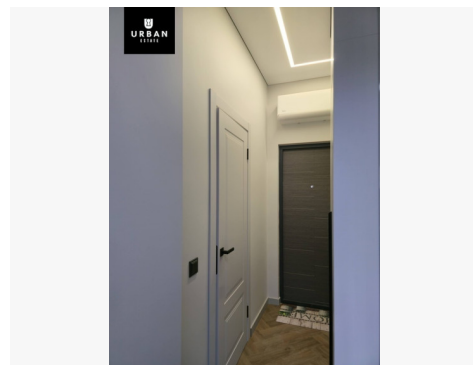
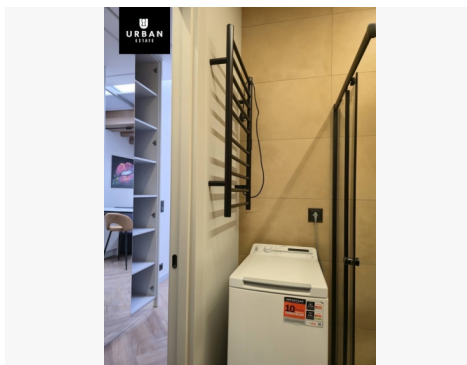
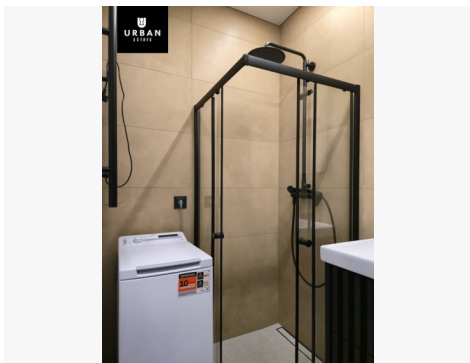
audrius@urbanestate.lt

## Contact details

Phone number: +37067123355

Contact via email: audrius@urbanestate.lt





BUTO PLANAS

