



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUS, 21.10 KV.M PLOTU, 1 KAMBARIAI

129 000 € (6 113.74 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
21.10 m²	5/6	1

Price:	129 000 € (6 113.74 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1969
Equipment level:	Fully equipped
Heating:	Array
Building type:	Brick
Sale or rent:	Sale
Features:	Balcony, Has kitchen, Lift, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Open kitchen, TV, Refrigerator

Additional Information

STILINGAI IR ŠVIESIAI KĄ TIK PILNAI ĮRENGTAS BUTAS NAUJAMIESTYJE, NAUJAME PROJEKTE "VYTENIS".

Tapkite pirmaisiais šių namų gyventojais – butas/patapos ką tik pilnai įrengtas ir negyventas.

PRIVALUMAI:

- Šiuolaikiškas namų interjeras kurtas siekiant čia gyvenančiųjų patogumo ir komforto jausmo.
- Idealus pasirinkimas skubančiam miesto žmogui – butas/patapos nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos.
- Dideli panoraminiai langai suteiks daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių, langai orientuoti vakarine kryptimi.
- Ekonomiška dujinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir itin nedideles šildymo sąnaudas. Namų gaiva pasirūpins rekuperatorius.

- Butas/patalpos su atviru balkonu, kurio zoną galite atsiskirti nuo kaimyninių butų.
- Butui/patalpoms priklauso sandėliukas, tad savo gyvenamosios erdvės neapkrausite sezoniniais daiktais.
- Sutvarkyta erdvi laiptinė, įrengti du liftai.
- Butas/patalpos tiems, kurie nori kuo mažiau skubėti ir centrines miesto dalis pasiekti tiesiog paspirtuku, nes tai galėsite padaryti vos per kelias minutes – čia viskas pasiekama akimirksniu. Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, o ir kultūrinis gyvenimas, jaukios Senamiesčio gatvelės bei žaliosios miesto erdvės čia pat.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vytenio gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 1969 m.;

Pastato rekonstrukcija – 2000 m.;

Pastato paprastasis remontas – 2025 m.;

Aukštas – 5/6;

Kambariai – 1;

Bendras plotas – 21,84 kv.m. Buto plotas – 19,44 kv.m. + 2,40 kv.m. bendro naudojimo patalpų dalis;

Langų kryptis – vakarai;

Balkonas;

Paskirtis – administracinė, su įregistruota naudojimosi tvarka.

Priklauso sandėliukas, kuris parduodamas už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.25 km iki viešojo transporto stotelės "Taraso Ševčenkos st.".

~0.18 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Šneikutis".

~0.22 km iki Vilniaus Naujamiesčio vidurinės mokyklos.

~0.40 km iki prekybos centro "IKI".

~0.53 km iki prekybos centro "Maxima XXX".

~0.54 km iki prekybos centro "Rimi".

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

0-680-999-01

www.urbanestate.lt

Contact details

Phone number: +37068099901

Contact via email: arnas@urbanestate.lt



