



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUS, 35.95 KV.M PLOTU

**164 000 €** (4 561.89 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**35.95 m<sup>2</sup>**

Floor  
**5/6**

Rooms  
**2**

Price: **164 000 € (4 561.89 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2000

Equipment level Pilnai įrengtas

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Šaldytuvai

## Additional Information

PARDUODAMA NAUJAI ĮRENGTA STUDIJA NAUJAME PROJEKTE "VYTENIS", NAUJAMIESČIO CENTRE.

Jauki studija patogiam gyvenimui, Vytenio gatvėje, vos keli žingsniai nuo miesto centro – šalia restoranai, verslo centrai, kultūros erdvės ir modernus miesto ritmas. Gyveni ten, kur vyksta veiksmas.

### PRIVALUMAI:

Parduodamas turtas yra pilnai įrengtas – parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl įsigijus galima iš karto gyventi, be papildomų investicijų ar rūpesčių.

Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, o interjeras kurtas bendradarbiaujant su dizainere, todėl erdvė yra ne tik estetiška, bet ir funkcionali.

Aukštos lubos ir šiuolaikiškas, modernus interjeras sukuria erdvės, lengvumo ir komforto pojūtį, leidžiantį gyventi pagal savo ritmą bei mėgautis jaukia kasdienybe.

Erdvios laiptinės ir du liftai pastate – patogiam bei greitam aukštų pasiekimui.

Yra galimybė įsigyti sandėliuką, skirti svarbiausiems daiktams: dviračiui, paspirtukui, sporto ar darbo įrangai. Papildomi ~4 m<sup>2</sup> užtikrina patogų ir tvarkingą gyvenimą. Sandėliukas už papildomą kainą – 5000 Eur.

Yra galimybė įsigyti – požeminio parkingo vietą – liko tik 3 vietos su sandėliukais, kurios parduodamas už papildomą kainą. Automobilio požeminio parkingo vieta ir sandėliukas (~8 kv. m.) – 28000 Eur.

Patogus susisiekimas su miesto centru. Gyvenkite ten, kur viskas apgalvota jūsų patogumui – tarp žalumos ir miesto ritmo.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vytenio gatvė 18 – 3, Vilnius.
- Pastatas statytas 1969 m.; pastato rekonstrukcija – 2000 m.; pastato paprastasis remontas – 2025 m.
- Aukštas: studija yra penktame aukšte.
- Bendras plotas: 35.95 kv.m. + papildomai bendro naudojimo patalpų dalis 3.47 kv. m.
- Kambariai: 2 – funkcionaliai suplanuota studijos tipo erdvė su pilnai atskirta miegamojo zona, užtikrinančia privatumą ir komfortą.
- Paskirtis: patalpų dalis – administracinės patalpos, su įregistruota naudojimosi tvarka.
- Pastato baigtumas – 100%.
- Visą pastatą prižiūri administratorius.

#### DALINĖ APDAILA:

- Šildymas: dujinis.
- Vandentiekis/nuotekos: miesto.
- Įrengimas: pilnai įrengtas.
- Vėdinimas – įrengta rekuperacija.
- Pastato sienos: mūrinės.
- Vidinės pertvaros: silikato blokeliai, sienos tinkuotos.
- Vidinės patalpų dalies pertvaros: gipskartonio plokštės.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~0.25 km iki viešojo transporto stotelės "Taraso Ševčenkos st.".
- ~0.18 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Šneikutis".
- ~0.22 km iki Vilniaus Naujamiesčio vidurinės mokyklos.
- ~0.40 km iki prekybos centro "IKI".
- ~0.53 km iki prekybos centro "Maxima XXX".

~0.54 km iki prekybos centro "Rimi".

Dėl apžiūros susisiekite tel: 0656 09581

## Contact details

Phone number: +37065609581

Contact via email: [irma@urbanestate.lt](mailto:irma@urbanestate.lt)





