



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 36.51 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**170 000 €** (4 656.26 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>36.51 m<sup>2</sup></b>	<b>3/4</b>	<b>2</b>

Price:	<b>170 000 € (4 656.26 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2020
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional Information

PARDUODAMAS STILINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS LOFTAS NAUJAMIESTYJE, VYTENIO G.!

Tai kompaktiškai ir itin funkcionaliai suplanuotas loftas, kuriame išnaudotas kiekvienas kvadratinis metras, sukuriant jaukią, estetišką ir patogią gyvenamąją erdvę. Kokybiški įrengimo sprendimai, subtilios interjero detalės bei kruopščiai apgalvotas išplanavimas suteikia šiam būstui išskirtinumo ir charakterio. Šis loftas puikiai tiks vertinantiems šiuolaikišką miesto gyvenimo būdą, estetiką ir praktiškumą – tai vieta, kurioje gera gyventi, kurti ir mėgautis autentiška Naujamiesčio atmosfera. Naujamiestis – vienas gyvybingiausių Vilniaus rajonų, kuriame miesto ritmas puikiai dera su patogia kasdienybe: aplink gausu jaukių kavinių, restoranų, mažų krautuvėlių, o Senamiestį ir miesto centrą pasieksite vos per kelias minutes.

REALI NUOMOS KAINA – apie 650 Eur/mėn.

GALIME IŠ KARTO SURASTI IR NUOMININKĄ ŠIAM BUTUI!

YPATUMAI:

- Paskirtis – GYVENAMOJI;
- Loftas parduodamas pilnai paruoštas patogiam įsikūrimui;
- Name yra liftas;
- Jauki ir šviesi erdvė, idealiai tinkanti dinamiškam miesto žmogui;
- Maži išlaikymo kaštai – praktiškas pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai;
- Aukštos lubos ir vitrininiai langai suteikia erdvės pojūtį ir užlieja butą natūralia šviesa;
- Rakinama bei švari laiptinė su kodine apsaugos sistema ir domofonu;

- Jaunatviška kaimynystė suburia panašius, kūrybiškus, naujovių beieškančius, žmones.
- Netoliese prekybos centrai, viešojo transporto stotelės, mokymosi įstaigos, gausu kavinių, užkandinių, picerijų, restoranų;

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Bendras plotas – 36.51 kv.m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis;
- Aukštas – 3/4;
- Namų tipas – mūrinis.

**ATSTUMAI:**

~ 2.4 km iki Lukiškių aikštės.

**AUTOBUSŲ STOTELĖS**

~ 0.19 km Lelija st.

~ 0.19 km Sparta st.

~ 0.22 km Sparta st.

**PREKYBOS CENTRAI**

~ 0.18 km IKI

~ 0.56 km Maxima

~ 0.57 km IKI

**MOKYKLOS**

~ 0.24 km Vilniaus gimnastikos mokykla

~ 0.24 km Vilniaus "Židinio" suaugusiųjų gimnazija

~ 0.74 km Vilniaus Simono Konarskio vidurinė mokykla

**DARŽELIAI**

~ 0.47 km Vilniaus lopšelis-darželis "KURPAITĖ"

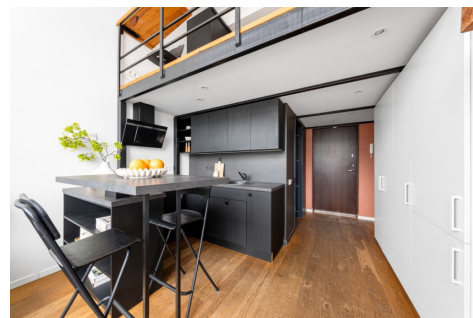
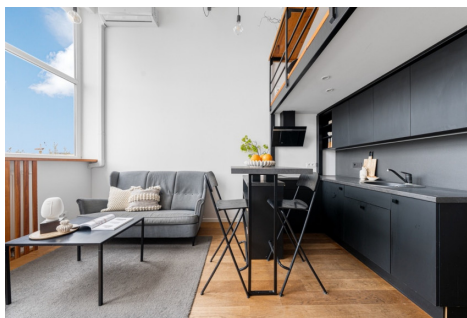
~ 0.52 km Vilniaus lopšelis-darželis "Šneikutis"

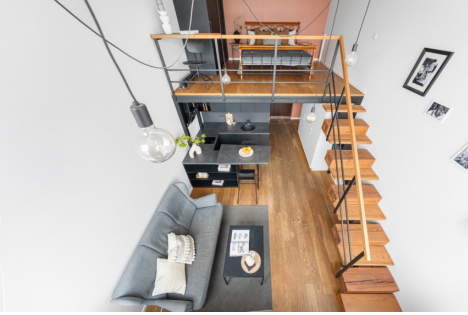
~ 0.80 km Vilniaus lopšelis-darželis "Pabiručiai" Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

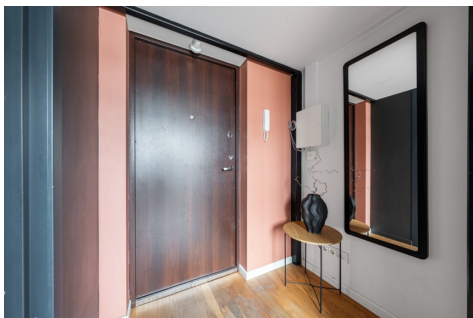
## Contact details

Phone number: +37068451978

Contact via email: [paulius.banevicius@capitalrealty.com](mailto:paulius.banevicius@capitalrealty.com)







2 AUKŠTŲ BUTO EKSPLIKACIJA  
BENDRAS PLOTAS - 36.51 KV.M.

