



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VYTENIO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 63.41 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

269 999 € (4 257.99 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
63.41 m²	4/4	2

Price: **269 999 € (4 257.99 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1970

Equipment level Tvaringas

Heating Array

Building type Blokinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Additional Information

PARDUODAMAS ERDVUS 2 KAMBARIŲ LOFTAS, VYTENIO g. NAUJAMIESTYJE!

Šis būstas puikus pasirinkimas ieškantiems modernaus, erdvaus ir stilingai įrengto buto viename patraukliausių Vilniaus rajonų – čia susijungia aukštos lubos, funkcionalus išplanavimas ir jauki namų atmosfera, kuri leis mėgautis tiek kasdieniu komfortu, tiek miesto gyvenimo privalumais.

BUTO PRIVALUMAI:

- Gyvenamoji paskirtis – butas;
- Būstas parduodamas su visais reikalingais baldais bei buitine technika;
- Funkcionalus išplanavimas – svetainė kartu su virtuve, erdvus valgomasis ir visas pirmas aukštas, nesuspaustas ir antrasis aukštas, pakankamai vietos tiek miegamajame, tiek san. mazge;
- Virtuvėje bei vonioje sumontuota patikima Electrolux buitinė technika (skalbyklė–džiovyklė, orkaitė, kaitlentė);
- San. mazge rasite erdvų dušą bei programuojamas „Ensto“ šildomas grindis;
- Aukštos (net 7 metrų) lubos priduoja daugiau erdvės, šviesos ir jaukumo;
- Papildomą komfortą bei vėsą karštomis vasaros dienomis užtikrina „Daikin“ aukščiausios klasės kondicionierius su wifi ir nuotolinio valdymo funkcija;

- Vonioje – grindinis šildymas, kuris suteiks papildomo komforto ir malonumo kasdienėje rutinoje;
- Interjere dominuoja šviesa ir natūralumas: baltos sienos derinamos su tikro medžio masyvo laiptais bei natūraliu parketu, suteikiančiu loftui jaukumo;
- Pietvakarių orientacija ir milžiniškas langas užtikrina, kad šviesos pakaks net tamsiausiu metų laiku;
- Pavasarį ir rudenį loftą skrodžia auksiniai saulėlydžiai;
- Tai viena geriausių vietų Vilniuje stebėti fejerverkus bei mėgautis vakariniams Televizijos bokšto apšvietimo peizažais tiesiai iš savo svetainės;
- Butas idealiai tiks miesto ritmu gyvenantiems žmonėms – puikiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai pėsčiomis, dviračiu ar paspirtuku.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Vytenio g. 20, Vilnius;
- Bendras plotas: 63,41 kv.m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 4 iš 4;
- Statybos metai: 1970 m,
- Pastato tipas: blokinis;
- Šildymas: centrinis;
- Loftas šildomas centriniu šildymu (100–170€ šalčiausiais mėnesiais).

IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvės ir svetainės zona: 40.85 m²;
- Miegamasis: 19.22 m²;
- Vonia: 4.71 m²;

VIETA:

o Naujamiestis – vienas patraukliausių ir sparčiai atsinaujinančių Vilniaus rajonų, išsiskiriantis puikiu susisiekimu su miesto centru, išvystyta infrastruktūra bei gyvybinga miesto atmosfera, kurioje dera modernūs sprendimai, kultūrinis gyvenimas ir kasdieniam patogumui reikalingos paslaugos.

o Loftas įsikūręs tarp Vilniaus technologijų ir kultūros gigantų: Vinted ir Tesonet. Ryte jus pasitiks Backstage kava, o vakarus galėsite leisti Donde, Elektrite ar kitose pamėgtose Naujamiesčio vietose. Skirtingai nei miegamuosiuose rajonuose, čia parkavimas po darbo valandų tampa paprastas, o dieną rajonas virsta gyvu paslaugų, meno ir verslo aviliu;

o Patogi vieta mieste, lengvai pasiekiami svarbiausi kultūriniai taškai: vos ~ 0,8 km iki Menų fabriko Loftas; ~1,2 km iki MO muziejaus; ~2 km iki Vilniaus geležinkelio stoties ir Vilniaus katedros, todėl galėsite mėgautis tiek kultūriniu gyvenimu, tiek patogiu susisiekimu kasdien;

o Autobusų stotelės:

~ 230 m – Mikalojaus Konstantino Čiurlionio st. (10, 17 troleibusai|3G, 54, 73 autobusai);

~ 290 m – Taraso Ševčenkos st. (10, 17 troleibusai|3G, 21, 54, 73, N2, N8, N9 autobusai);

~ 330 m – Vytenio st. (73 autobusas);

o Prekybos centrai:

~450 m – IKI EXPRESS;

~530 m – Rimi;

~550 m – Maxima XXX;

~630 m – Norfa XL;

~640 m – Lidl.

Jei ieškote išskirtinio būsto mieste, kuriame dera erdvė, stilius ir patogi lokacija – šis loftas gali tapti būtent ta vieta, į kurią visada norėsis sugrįžti. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 612 61115

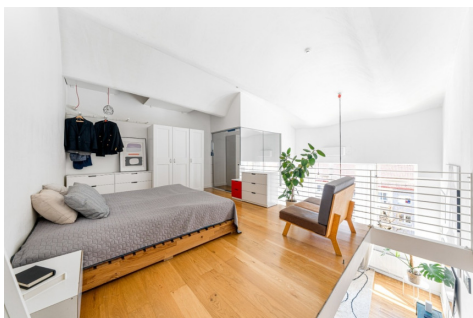
Contact via email: balys.kesminas@capital.lt



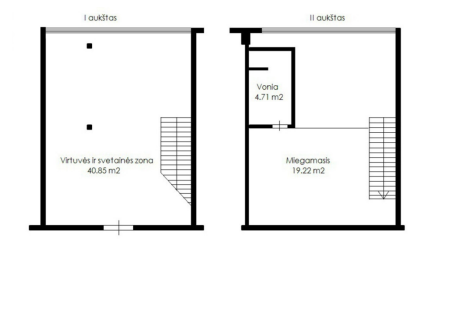
Baltos sienos derinamos su tikro medžio masyvo laiptais bei natūraliu parketu



Skiautinės lubos, priduodančios erdvės pojūtį ir klasikumą



Miegamoji 12,22 m²
Vonia 4,71 m²
Sveikama - virtuvė 40,85 m²



I aukštas
II aukštas
Virtuvės ir sveikamasis zona 40,85 m²
Vonia 4,71 m²
Miegamoji 12,22 m²



Unikalūs dizaino laiptinė su paveiklais, piešiniais, mediniais turėklais





 **CAPITAL**
CREW

Balys Kesminas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

balys.kesminas@capital.lt
+370 612 61115

