



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS Z. SIERAKAUSKO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60.21 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**499 000 €** (8 287.66 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>60.21 m<sup>2</sup></b>	<b>2/4</b>	<b>2</b>

Price:	<b>499 000 € (8 287.66 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2021
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional Information

-Parduodamas išskirtinis, prestižinis, 2–dviejų kambarių butas Naujamiestyje, Z. Sierakausko g., su parkavimo vieta po namu +35000 Eur.

-Dizainerio kurtas stilius – itin aukštos kokybės įrengimas.

-Šis pasiūlymas sužavės Naujamiestį mylinčius žmones.

-Vos per kelias minutes pasieksite Vingio parką.

-Naujamiesčio ir Senamiesčio sandūra – strategiškai itin patogi vieta mieste, tiek mėgstantiems pasivaikščiojimus, tiek keliaujantiems automobiliu.

- Gyvendami čia jausitės itin patogiai.

- Tai ideali vieta tiems, kas mėgsta ramų miegą, žalią gamtą, bei mėgaujasi Senamiesčio restoranų virtuvės maistu.

-Galbūt šis pasiūlymas kaip tik jums?

#### PRIVALUMAI

-Kokybiška statyba (su liftu);

-Solidi kaimynystė;

-Gamtos apsuptis;

-Klasikinio tipo balkonas;

-Itin aukštos kokybės įrengimas ir aukštos klasės baldai;

- Patogus susisiekimas tiek pėsčiomis, tiek automobiliu;
- Parkų apsuptis;
- Parduodama kartu su parkavimo vieta +35000 Eur.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 60,21 kv. m;
- Aukštas: 2/4;
- Statybos metai: 2021;
- Kambarių skaičius: 2;
- Erdvus vonios kambarys;
- Drabužinė;
- Šildymo tipas: miesto centrinis reguliuojamas;
- Vonios kambariuose – šildomos grindys;
- Grindys: parketlentės, plytelės;
- Sienos: dažytos;
- Langai: mediniai, dvigubo stiklo paketai;
- Lauko durys: šarvo;
- Klasikinis balkonas;
- TELIA internetas;
- Apsaugos sistemos;
- Parkavimo vieta +35000 Eur.

#### NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai: 2021;
- Telefonspynė su vaizdo funkcija;
- Liftas;
- Įsteigta bendrija.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Solidi kaimynystė, patogus susisiekimas su visais miesto rajonais;
- Saugi ambasadų kaimynystė;
- Pėsčiomis lengvai pasieksite visas Senamiesčio lankytinas vietas, pramogų ir prekybos įstaigas;
- Vos 5 minutės pėsčiomis iki Vingio parko;
- 10 minučių pėsčiomis iki Lukiškių aikštės.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH498584](http://www.ober-haus.lt/OH498584)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 682 60410

Contact via email: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt





