



SALE

PARDUODAMAS BUTAS Z. SIERAKAUSKO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60.21 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

499 000 € (8 287.66 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
60.21 m²

Floor
2/4

Rooms
2

Price:	499 000 € (8 287.66 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2021
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

–Parduodamas išskirtinis, prestižinis, 2–dviejų kambarių butas Naujamiestyje, Z. Sierakausko g., su parkavimo vieta po namu +35000 Eur.

–Dizainerio kurtas stilius – itin aukštos kokybės įrengimas.

–Šis pasiūlymas sužavės Naujamiestį mylinčius žmones.

–Vos per kelias minutes pasieksite Vingio parką.

–Naujamiesčio ir Senamiesčio sandūra – strategiškai itin patogi vieta mieste, tiek mėgstantiems pasivaikščiojimus, tiek keliaujantiems automobiliu.

– Gyvendami čia jausitės itin patogiai.

– Tai ideali vieta tiems, kas mėgsta ramų miegą, žalią gamtą, bei mėgaujasi Senamiesčio restoranų virtuvės maistu.

–Galbūt šis pasiūlymas kaip tik jums?

PRIVALUMAI

–Kokybiška statyba (su liftu);

–Solidi kaimynystė;

–Gamtos apsuptis;

–Klasikinio tipo balkonas;

–Itin aukštos kokybės įrengimas ir aukštos klasės baldai;

- Patogus susisiekimas tiek pėsčiomis, tiek automobiliu;
- Parkų apsuptis;
- Parduodama kartu su parkavimo vieta +35000 Eur.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 60,21 kv. m;
- Aukštas: 2/4;
- Statybos metai: 2021;
- Kambarių skaičius: 2;
- Erdvus vonios kambarys;
- Drabužinė;
- Šildymo tipas: miesto centrinis reguliuojamas;
- Vonios kambariuose – šildomos grindys;
- Grindys: parketlentės, plytelės;
- Sienos: dažytos;
- Langai: mediniai, dvigubo stiklo paketai;
- Lauko durys: šarvo;
- Klasikinis balkonas;
- TELIA internetas;
- Apsaugos sistemos;
- Parkavimo vieta +35000 Eur.

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai: 2021;
- Telefonspynė su vaizdo funkcija;
- Liftas;
- Įsteigta bendrija.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Solidi kaimynystė, patogus susisiekimas su visais miesto rajonais;
- Saugi ambasadų kaimynystė;
- Pėsčiomis lengvai pasieksite visas Senamiesčio lankytinas vietas, pramogų ir prekybos įstaigas;
- Vos 5 minutės pėsčiomis iki Vingio parko;
- 10 minučių pėsčiomis iki Lukiškių aikštės.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498584

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 682 60410

Contact via email: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt





