



SALE

PARDUODAMAS BUTAS Z. SIERAKAUSKO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 73.57 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

390 000 € (5 301.07 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
73.57 m²

Floor
3/7

Rooms
3

Price: **390 000 € (5 301.07 €/m²)**
 Status: Active
 Year of construction: 2002
 Sale or rent: Sale

Additional Information

Puiki galimybė įsirengti trijų kambarių svajonių būstą naujos statybos name ant Tauro kalno su požeminiu parkingu bei liftu

Visos buto pertvaros yra nenešančios, galima suprojektuoti norimą išdėstymą

Pagrindinės savybės:

- Erdvi svetainė su židiniu ir nuostabiais vaizdais į medžius. Langai orientuoti į tylų vidinį kiemą, šviesiausia pietvakarių pusė.
- Virtuvė kartu su svetaine.
- Atskiras miegamasis su nuosava vonia
- Svetainėje yra nenešančia pertvara atskirta darbo zona, kurią galima performuoti į antrą miegamąjį ar vaikų kambarį
- Antras san. mazgas su tualetu ir skalbimo patalpa
- Yra galimybė įsirengti oro kondicionavimą (numatyta šachta)
- Rezervuota požeminė automobilio statymo vieta po namu (papildomai 29 000 Eur). Į parkavimo vietą jau atvestas elektros laidas elektromobilio įkrovimo stotelei įsirengti.

- Sandėliukas po namu (papildomai 9 000 Eur)
- Šildymas centrinis kolektorinis su individualia apskaita, reguliuojamas kiekviename kambaryje
- Name yra aktyviai veikianti gyventojų bendrija

Puiki vieta gyventi su šeima, prie pat Vingio parkas, pėsčiomis pasieksite Gedimino prospektą, Senamiestį. Ant Tauro Kalno greitai iškilis išskirtinės architektūros Nacionalinės Koncertų Salė ir vietos prestižas mieste ilgainiui tik augs.

--

Exceptional opportunity to create a two-bedroom dream home in a new construction building in the highly sought-after neighborhood on Taurus Hill, with underground parking and an elevator

All of the apartment's partitions are non-load-bearing, allowing you to design your preferred layout.

Main features:

- Spacious living room with a fireplace and wonderful views of the trees. Windows oriented towards the quiet inner courtyard, on the brightest south-west side.
- Kitchen combined with the living room.
- Separate bedroom with an en-suite bathroom.
- The living room includes a work area separated by a non-load-bearing partition, which can be reconfigured into a second bedroom or a children's room.
- Second bathroom with a toilet and laundry area.
- Air conditioning can be installed (a duct has been provided).
- Reserved underground parking space beneath the building (additional 29 000 EUR). Electrical wiring for an EV charging station has already been run to the parking space.
- Storage unit beneath the building (additional 9 000 EUR).
- Central manifold heating with individual metering, adjustable in each room.
- The building has an active residents' association.

An excellent place to live with family – Vingis Park is right next door, and Gediminas Avenue and the Old Town are within walking distance. The architecturally distinctive National Concert Hall will soon be completed on Taurus Hill, and the area's prestige within the city will only continue to grow over time.

RebalticID:
IV37580

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt





