



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽALIOJI G., ŽALIAKALNYJE, KAUNE, 84 KV.M PLOTO

339 000 € (4 035.71 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
84.00 m²

Floor
2/2

Rooms
3

Price: **339 000 € (4 035.71 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1962

Building equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS PRESTIŽINIUOSE „PELĖDŲ LOFTUOSE“ ŽALIAKALNYJE, ŽALIOJI G., KAUNE!

Ieškote ne tik būsto, bet ir vietos su istorija, charakteriu bei išliekamąja verte? Šis unikalus loftas vienoje autentiškiausių Kauno vietų – Pelėdų kalno pašonėje – sukurtas žmonėms, vertinantiems estetiką, kokybę ir išskirtinę miesto atmosferą.

84 kv. m ploto loftas išdėstytas per du aukštus, pasižymi funkcionalių išplanavimų, aukštomis lubomis, gausia natūralia šviesa bei jaukia, šiuolaikiška namų atmosfera. Svetainėje vakarais mėgausitės vakarine saule, o iš balkono laiptais nusileisite į privatų, pušelėmis apsodintą kiemėlį. Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.

Tai namai, kuriuose dera industrinis charakteris, kokybiškos medžiagos ir viena geidžiamiausių Kauno lokacijų.

PRIVALUMAI:

- Prestižinis projektas „Pelėdų loftai“ – viena unikaliausių vietų Kaune

- 84 kv. m funkcionaliai suplanuota erdvė per du aukštus
- Du miegamieji ir svetainė su virtuve
- Aukštos lubos ir dideli langai – daug natūralios šviesos
- Balkonas su išėjimu į privatų kiemėlį
- Aptverta teritorija su elektriniais vartais
- Privati parkavimo vieta
- Autonominis dujinis šildymas
- Vietinė rekuperacijos sistema
- Signalizacija
- Kokybiškas parketas
- Medinės vidaus durys
- „Rūdudio“ langai
- LED apšvietimo sprendimai
- Erdvi vonios kambario zona
- „Bosch“ skalbimo mašina su džiovykle
- Indaplovė, orkaitė
- Tvarkingai ir kokybiškai įrengtas būstas
- Remontas atliktas prieš 8–9 metus

IŠSKIRTINĖ LOKACIJA – PELĖDŲ KALNO PAŠONĖJE

Daugelis kauniečių puikiai žino legendinį Pelėdų kalną – vieną ryškiausių Žaliakalnio simbolių, apsuptą istorijos, meno ir architektūros. Vos keli žingsniai nuo namų – J. Vienožinskio menų fakultetas, skulptoriaus V. Grybo pelėdos, J. Zikaro namai bei ypatinga kūrybinė atmosfera, kuri šiai vietai suteikia savitą identitetą.

Tai vieta, kur miestas susilieja su kultūra ir ramybe.

PUIKI INVESTICIJA:

- Vertinantiems išskirtinę architektūrą ir autentišką
- Ieškantiems reprezentatyvaus būsto Kauno centre
- Norintiems kokybiškai įrengto būsto be papildomų investicijų
- Tinkamas tiek gyvenimui, tiek ilgalaikiai investicijai
- Objektas su išliekamąja verte

Tai daugiau nei būstas – tai gyvenimo būdas vienoje unikaliausių Kauno vietų.

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;

Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;

Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.
Daugiau informacijos www.meiliunas.lt

Contact details

Phone number: +37068119888

Contact via email: evelina.meiliunaite@meiliunas.lt





