



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽASLIŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 58.76 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

150 000 € (2 552.76 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
58.76 m²

Floor
1/1

Rooms
3

Price: 150 000 € (2 552.76 €/m²)

Status: Aktyvus

Year of construction: 1939

Building equipment: Tvarkingas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Židiny, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Additional information

PARDUODAMAS 2 AUKŠTŲ 58.76 KV.M. BUTAS SU PRIVAČIU KIEMELIU IR TERASA AUKŠTUOSIUOSE ŠANČIUOSE, ŽASLIŲ G.;

 JAUKŪS NAMAI IEŠKANTIEMS PRIVATUMO, SAVO KIEMO IR NAMO JAUSMO MIESTE. Tvarkingas ir prižiūrėtas dviejų aukštų butas renovuotame mūriniame name su nuosavu kiemeliu, terasa ir sandėliuku. 2021 metais atliktas kapitalinis vidaus remontas, atnaujintos visos pagrindinės inžinerinės sistemos, todėl naujiems šeiminiams belieka įsikelti ir mėgautis komfortišku gyvenimu. Šis būstas puikiai tinka tiems, kurie nori namo privalumų be didelių išlaikymo kaštų.

-
- RENOVUOTAS kapitaliai pastatas 2017 m.;
 - KAPITALINIS buto vidaus remontas atliktas 2021 m.;
 - PRIVATUS kiemelis su terasa;
 - PARDUODAMAS su visais baldais ir buitine technika;
 - ŠILDOMOS grindys ir DUJINIS šildymas;
 - MAŽI šildymo kaštai;

- AUKŠTOS 2 metrų tujos suteikia PRIVATUMO;
- PARKAVIMO vieta prie namo;
- ERDVUS 7,14 kv.m. sandėliukas;
- Yra vieta ŽIDINIUI įsirengti;
- Prie pat Aukštųjų Šančių ažuolynas.

PAMIRŠKITE STANDARTINĮ BUTĄ DAUGIABUTYJE. Čia turėsite nuosavą kiemelį, terasą, parkavimo vietą, sandėliuką ir privatumo suteikiančias aukštas tujas – visa tai su gerokai mažesniais išlaikymo kaštais nei nuosavame name. Strategiškai patogi vieta Aukštuosiuose Šančiuose užtikrina greitą susisiekimą su centru, o šalia esantis Aukštųjų Šančių ažuolynas, Nemuno upė bei išvystyta infrastruktūra leidžia mėgautis tiek miesto patogumais, tiek gamtos artumu.

BUTO PRIVALUMAI

- 2017 m. kapitaliai renovuotas mūrinis pastatas;
- 2021 m. kapitalinis vidaus remontas;
- Funkcionalus dviejų aukštų išplanavimas;
- Privatus kiemelis;
- 2021 m. įrengta terasa;
- Terasa kasmet prižiūrima ir lakuojama;
- Aukštos 2 metrų tujos suteikia daug privatumo;
- Šildomos grindys pirmame aukšte;
- Akmens masės plytelės pirmame aukšte;
- 2,6 m aukščio lubos pirmame aukšte;
- Atnaujinta elektros instaliacija;
- Nauja santechnika;
- Atnaujinta šildymo sistema;
- Dujinis katilas (kasmet atliekama techninė priežiūra);
- Atskiras dujų įvadas;
- Atskiras vandentiekio įvadas;
- Elektros įvadas su atskira skydine;
- Natūrali rekuperacinė sistema;
- Signalizacija su dūmų ir stiklo dūžio davikliais;
- Galimybė įsirengti židinį;
- 7,14 kv.m. sandėliukas;
- Sandėliuke paliekama elektrinė žoliapjovė;
- Plastikiniai langai su dviejų kamerų selektyviniais stiklo paketais;
- Beasbestis šiferio stogas;
- Tvarkingas ir mažai nusidėvėjęs būstas;
- Parduodamas su beveik visais baldais ir buitine technika;
- Draugiški ir ramūs kaimynai;
- Parkavimo vieta prie namo;
- Tyli gatvė.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 58.76 kv.m.;
- Aukštai – 2;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Pamatų metai – 1939 m.;
- Pastato kapitalinė renovacija – 2017 m.;
- Kapitalinis buto vidaus remontas – 2021 m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Privatus kiemelis;

- Sandėliukas – 7.14 kv.m;
- Šildymas – dujinis;
- Langų kryptys – pietryčiai ir šiaurės vakarai.

INFRASTRUKTŪRA

- 4 km/9 min iki Kauno Centro;
- 0.1 km iki Aukštųjų Šančių ažuolyno;
- 0.1 km iki Aukštųjų Šančių piliakalnio;
- 0.1 ir 0.2 km iki viešojo transporto stotelių;
- 0.3 km iki LSMU Kauno ligoninė ir poliklinika.

Švietimo ir ugdymo įstaigos:

- 0.5 km iki KTU Vaižganto progimnazijos;
- 0.5 km iki Kauno lopšelio–darželio „Žilvitis“.

Prekybos centrai:

- 0.85 km „Norfa XXL“;
- 0.95 km „Šilas“;
- 1.3 km „LIDL“.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ RENALDĄ PUODŽIUKAITĮ +370 625 66 337

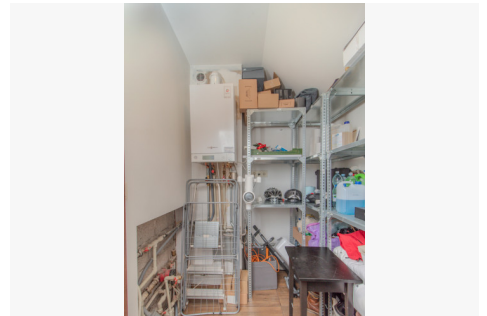
Planuojate PARDUOTI NT? Turite klausimų ir norite pritraukti MAKSIMALŲ klientų kiekį? Būtinai kreipkitės ir aš Jums padėsiu! Suteiksiu nemokamą konsultaciją, pateiksiu Jums savo rinkos analizę, sutvarkysiu dokumentus ir padėsiu parduoti Jūsų NT be rūpesčių! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

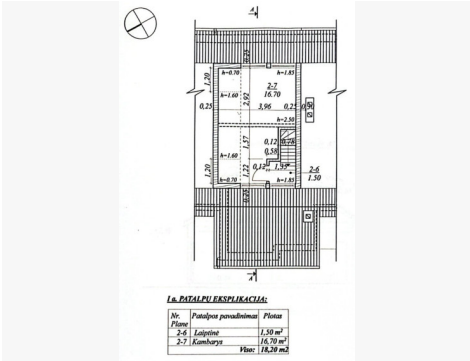
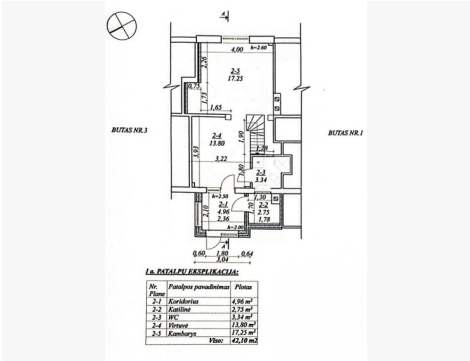
Contact details

Phone number: +370 625 66 337

Contact via email: renaldas.puodziukaitis@capitalrealty.com







RENALDAS PUODŽIUKAITIS
Sertifikuotas
NT Brokeris

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės – Padėsiau!

+ 370 625 66 337
renaldas.puodziukaitis@capital.lt

CAPITAL
REALTORS