



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽEIMENOS G.,
ŽALIAKALNYJE, KAUNE, 54 KV.M PLOTO****188 999 €** (3 499.98 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
54.00 m²Floor
5/7Rooms
3

Price:	188 999 € (3 499.98 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Dalinė apdaila
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija

Additional information**BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA**

- A ++ energinio naudingumo klasė;
- LIKO 3 bei 4 kambarių butai;
- Name tik 19-ka butų;
- Butai su balkonais arba terasomis;
- Palanku pirkti nuomai – nedidelė kvadraturą 3 kambarių butai patys geidžiamiausi nuomos sektoriuje.

STATYBINĖ CHARAKTERISTIKA

- ♦ Pamatai – poliniai, gręžtiniai, apšitinti iš išorės 25 cm polistireniniu putplasčiu.
- ♦ Sienos – monolitinės ir mūrinės (25 cm silikatinis blokelis), apšiltintos 30 cm vata arba polistireniniu putplasčiu.
- ♦ Stogas – sutapadintas stogas, stogo danga Mida, termoizoliacijos sluoksnis apie 40 cm.
- ♦ Sienų lauko išorės apdaila – keraminės Čerpės ir Baunit dekoratyvinis tinkas.

- ♦ Vidinės butų sienos – gipskartonio arba mūrinės tinkuotos gipsiniu tinku.
- ♦ Grindys – betonuojamos 7–9 cm.
- ♦ Langai – A++ plastikinių rėmų (Kommerling 88mm) su trijų stiklų, su dviejų kamerų stiklo paketu, su selektyviniu stiklu.
- ♦ Buto durys – Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, daugiasluoksnės.
- ♦ Elektra – trifazė, po 7kw, išvedžioti vidaus instaliacijos kabeliai, įrengtas elektros skydas.
- ♦ Kitos instaliacijos – sumontuoti apsauginės signalizacijos laidai, TV, durų skambučio, gaisro daviklių, interneto kabeliai.
- ♦ Šildymas – įrengta grindinio šildymo sistema, įrengtas kolektorius. Individuali valdymo apskaita kiekvienam butui. Galimybė valdyti kiekvieną patalpą atskirai. Tiekėjas Kauno energija.
- ♦ Rekuperacinė sistema – butuose įrengti rekuperacinės sistemos oro srauto padavimo ir išmetimo įvadai.
- ♦ Vamzdynas – karšto ir šalto vandens vandentiekis išvedžiojamas pagal pastato išplanavimą, iki įrenginių montavimo vietų.
- ♦ Lietaus nuotekos – miesto.
- ♦ Laiptinės apdaila – betoniniai laiptai iškloti plytelėmis. Sumontuoti turėklai, sienos dažytos arba dekoratyvinis tinkas. Įrengtas laiptinės apšvietimas.
- ♦ Balkonų apdaila – įrengtas apšvietimas, klinterinės plytelės ir tonuoto stiklo turėklai.
- ♦ Gerbuvis – parkavimo vietos grįstos trinkelėmis. Kelio užtvaras. Iš dviejų pusių tvora. Pasėta veja, pasodinti augalai pagal projektą. Įrengta vaikų žaidimo aikštelė.

Parkingo vietos 10000 eurų. (atvestas el kabelis nuo buto skaitiklio, tad yra galimybė pasistatyti individualią įkrovimo stotelę elektromobiliui)

Contact details

Phone number: +37065697011
Contact via email: gediminas@O11.lt

