



SALE

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 31.65 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

92 120 € (2 910.58 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
31.65 m²

Floor
4/4

Rooms
2

Price: **92 120 € (2 910.58 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Building equipment: Partially finished

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Keylocked stairway, Armed doors, High ceiling, Parking space, CCTV

Additional information

RADIO CITY II by CITUS – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiam Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. RADIO CITY II by CITUS – tai tęsinys drąsaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai antrasis „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

42,15 m² lofas:

– 2-as aukštas;

– Lubų aukštis – 4,2 m;

– Langų kryptis – ŠV;

KODĖL ŠIE LOFTAI?

- Vieta, kuri turi energiją – RADIO CITY II by CITUS įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios, miesto centro ritme. Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas;
- Išskirtinė terasa ant stogo – Čia Kauno panorama taps jūsų kasdienybė;
- Projekte numatyta padelio aikštelė ant stogo – išskirtinė erdvė aktyviam bendruomenės laisvalaikiui su įkvepiančia Kauno panorama fone.
- Industrinė interjero ir eksterjero stilistika – charakteringas dizainas su istorijos pojūčiu ir modernumo skoniu;
- Pilnai atsiveriantys vitrininiai langai, kurie užpildo natūralia šviesa kiekvieną loftų kampelį;
- Grindinis kolektorinis šildymas – efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;
- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;
- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros;
- CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

LOFTAI NE TIK GYVENTI, BET IR KURTI

Tai erdvė, kuri leidžia laužyti taisykles. Dirbti, kurti ir gyventi kitaip. Šie loftai – charakteringa erdvė, kur dizainas diktuoja stilių, o jūs – taisykles.

PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Contact details

Phone number: +37064081427

Contact via email: marketingas@citrus.lt





Labas, aš Augustas!

Iskorte būsto CITUS Radio City projektą! Esu dū, kas visą procesą – nuo apžūros iki įsikūrimo – jums būtų lengvas ir malonus. Paruošiu geriausią pasiūlymą ir atsakysiu į visus klausimus.

Susisiekiame!

+370 652 61178

info@radiocity.lt

„Citus ir konsultantų biuroje šiemetė sąžinė ir projekto kokybė, o galutinai apsisprendę padėjo išvengti klaidų patarimų sprendimais.“

Karolina Kuciukaitė

★★★★★

„Jau labai patenkintas profesionaliu darbuotojų bendradarbiu, pagalba rinkiant patikimo dokumentus. Gavoau visus reikalingus ir išsamius klausimus. Visiems ryšiui sklandžiai, vykstant harmoniškai.“

Andrius Štengys

★★★★★

„Citus rekomenduoju visiems, ieškančioms kokybiško, šiuolaikiško būsto.“

Vilda Štengienė

★★★★★