



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 33.46 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI**

**84 215 €** (2 516.89 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

 Area  
**33.46 m<sup>2</sup>**

 Floor  
**1/4**

 Rooms  
**2**

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>84 215 € (2 516.89 €/m<sup>2</sup>)</b>                         |
| Status:               | Active                                                             |
| Year of construction: | 2025                                                               |
| Building equipment    | Partially finished                                                 |
| Heating               | Array                                                              |
| House Type            | Brick                                                              |
| Sale or rent          | Sale                                                               |
| Features:             | Keylocked stairway, Armed doors, High ceiling, Parking space, CCTV |

## **Additional information**

RADIO CITY II by CITUS – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiam Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. RADIO CITY II by CITUS – tai tęsinys drąsaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai antrasis „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

42,15 m<sup>2</sup> lofas:

– 2-as aukštas;

– Lubų aukštis – 4,2 m;

– Langų kryptis – ŠV;

## KODĖL ŠIE LOFTAI?

- Vieta, kuri turi energiją – RADIO CITY II by CITUS įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios, miesto centro ritme. Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas;
- Išskirtinė terasa ant stogo – Čia Kauno panorama taps jūsų kasdienybė;
- Projekte numatyta padelio aikštelė ant stogo – išskirtinė erdvė aktyviam bendruomenės laisvalaikiui su įkvepiančia Kauno panorama fone.
- Industrinė interjero ir eksterjero stilistika – charakteringas dizainas su istorijos pojūčiu ir modernumo skoniu;
- Pilnai atsiveriantys vitrininiai langai, kurie užpildo natūralia šviesa kiekvieną loftų kampelį;
- Grindinis kolektorinis šildymas – efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;
- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;
- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros;
- CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

## LOFTAI NE TIK GYVENTI, BET IR KURTI

Tai erdvė, kuri leidžia laužyti taisykles. Dirbti, kurti ir gyventi kitaip. Šie loftai – charakteringa erdvė, kur dizainas diktuoja stilių, o jūs – taisykles.

## PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

### APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

## Contact details

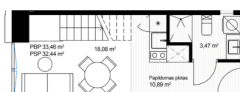
Phone number: +37064081427

Contact via email: [marketingas@citus.it](mailto:marketingas@citus.it)

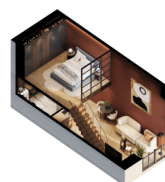


**RADIO CITY** by CITUS

## LOFTAS



Bendras plotas: **33,46 m<sup>2</sup>**  
Antresolių plotas: **11,53 m<sup>2</sup>**  
Aukštas: **1**  
Kambarių skaičius: **2**  
Kryptis: **ŠV**



\*Loftai yra parduodami be pertvarų  
 \*\*Suplanavimai yra rekomendacinio pobūdžio. Vizualizacijos - iliustracinio pobūdžio  
[www.radiocity.lt](http://www.radiocity.lt)

