



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 33.92 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**99 802 €** (2 942.28 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>33.92 m<sup>2</sup></b>	<b>1/4</b>	<b>2</b>

Price:	<b>99 802 € (2 942.28 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Keylocked stairway, Armed doors, High ceiling, Parking space, CCTV

### Additional Information

RADIO CITY II by CITUS – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiame Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. RADIO CITY II by CITUS – tai tęsinys drąsaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai antrasis „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

42,15 m<sup>2</sup> lofas:

– 2-as aukštas;

– Lubų aukštis – 4,2 m;

– Langų kryptis – ŠV;

## KODĖL ŠIE LOFTAI?

- Vieta, kuri turi energiją – RADIO CITY II by CITUS įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios, miesto centro ritme. Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas;
- Išskirtinė terasa ant stogo – Čia Kauno panorama taps jūsų kasdienybė;
- Projekte numatyta padelio aikštelė ant stogo – išskirtinė erdvė aktyviam bendruomenės laisvalaikiui su įkvepiančia Kauno panorama fone.
- Industrinė interjero ir eksterjero stilistika – charakteringas dizainas su istorijos pojūčiu ir modernumo skonių;
- Pilnai atsiveriantys vitrininiai langai, kurie užpildo natūralia šviesa kiekvieną loftų kampelį;
- Grindinis kolektorinis šildymas – efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;
- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;
- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros;
- CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

## LOFTAI NE TIK GYVENTI, BET IR KURTI

Tai erdvė, kuri leidžia laužyti taisykles. Dirbti, kurti ir gyventi kitaip. Šie loftai – charakteringa erdvė, kur dizainas diktuoja stilių, o jūs – taisykles.

## PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

### APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintiną, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausias tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

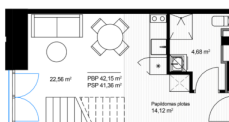
## Contact details

Phone number: +37064081427

Contact via email: [marketingas@citrus.lt](mailto:marketingas@citrus.lt)



### RADIO CITY by CITRUS LOFTAS



Bendros plotas: 42,15 m<sup>2</sup>  
Antresolių plotas: 14,12 m<sup>2</sup>  
Aukštis: 2  
Kambarių skaičius: 2  
Kryptis: ŠV

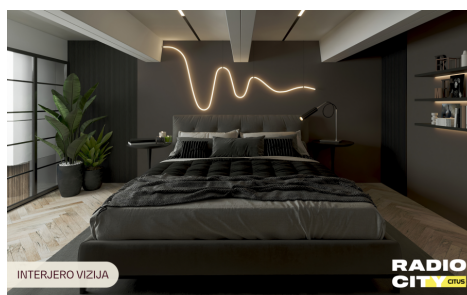


\*Liftai yra parduodami be pėmsny.  
\*\*Diagramos yra rekomendacinio pobūdžio. Vizualizacijos - iliustracinio pobūdžio.  
[www.radiocity.lt](http://www.radiocity.lt)



INTERJERO VIZIJA

RADIO CITY by CITRUS



INTERJERO VIZIJA

RADIO CITY by CITRUS



Statybų progresas



Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir visų dalyviams apdovanojimai. Visa tai būtyje ir leidžia pasiegti. Ekstremu CITUS - jėgimintu, aukštame vertė kuramiu projekto gradacine. Skaitoma edonasi visuomenę, rinka, naujiena, kad inovacijos ir technologijos yra netradiciniai būstai, kas yra moderniniai. Tiesi apdovanojimas patys. Mūsų tikslas - kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo **Namais**.

Net ir iš 10 klientų **rekomenduojame** CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems. Susitikimo metu popašaloms visą reklamą projekto, meno, infrastruktūros bei rinkos informaciją, apvaldome pasivaikšioti po teritoriją bei apskaičiuoti jums patikusius būtus.

#CITUSDNR