



SALE

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 40.58 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

154 280 € (3 801.87 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
40.58 m ²	3/4	2

Price:	154 280 € (3 801.87 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Keylocked stairway, Armed doors, High ceiling, Parking space, CCTV

Additional Information

RADIO CITY II by CITUS – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiame Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. RADIO CITY II by CITUS – tai tęsinys drąsaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai antrasis „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

65,70 m² lofas:

– 4-as aukštas;

– Lubų aukštis – 4,2 m;

– Langų kryptis – ŠV;

KODĖL ŠIE LOFTAI?

- Vieta, kuri turi energiją – RADIO CITY II by CITUS įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios, miesto centro ritme. Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas;
- Išskirtinė terasa ant stogo – Čia Kauno panorama taps jūsų kasdienybė;
- Projekte numatyta padelio aikštelė ant stogo – išskirtinė erdvė aktyviam bendruomenės laisvalaikiui su įkvepiančia Kauno panorama fone.
- Industrinė interjero ir eksterjero stilistika – charakteringas dizainas su istorijos pojūčiu ir modernumo skonių;
- Pilnai atsiveriantys vitrininiai langai, kurie užpildo natūralia šviesa kiekvieną loftų kampelį;
- Grindinis kolektorinis šildymas – efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;
- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;
- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros;
- CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

LOFTAI NE TIK GYVENTI, BET IR KURTI

Tai erdvė, kuri leidžia laužyti taisykles. Dirbti, kurti ir gyventi kitaip. Šie loftai – charakteringa erdvė, kur dizainas diktuoja stilių, o jūs – taisykles.

PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintiną, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Contact details

Phone number: +37064081427

Contact via email: marketingas@citus.lt



RADIO CITY citus

LOFTAS



Bendras plotas: 40,58 m²
 Antresolių plotas: 12,86 m²
 Aukštis: 3
 Kambarių skaičius: 2
 Kryptis: PR



*Liftai yra parduodami be pėmsny.
 **Skaičiavimai yra rekomendacinio pobūdžio. Vizualizacijos - iliustracinio pobūdžio.
www.radiocity.lt





Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir vėrė dalinimės
 apdovanojimų. Visa tai būgija ir leidžia pasiegti. Esame CITUS – jėmininų,
 laisvą ir vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame ekologiškus
 visuomenę, rinką, naują idėjas, kad inovacijos ir technologijos yra
 svarbiausia dalis, bei yra madingiausi. Tuo padedame sukurti. Mūsų
 tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo **Namais**.

Net ir iš 10 klientų **rekomenduotų** CITUS konsultaciją savo draugams ir
 pažįstamiems. Daugelis mūsų pasasasime visą reikiamą projektus,
 vietas, infrastruktūrą bei rinkos informaciją, padėsime pasivaikščioti po
 teritoriją bei aptarkyti jums patikusius būtus.