



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 41.84 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

142 855 € (3 414.32 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
41.84 m ²	2/4	2

Price:	142 855 € (3 414.32 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Equipment level:	Dalinė apdaila
Heating:	Array
Building type:	Mūrinis
Sale or rent:	Pardavimas
Features:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Vaizdo kameros

Additional Information

CITUS Radio City – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiame Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. CITUS Radio City – tai tęsinys drąsaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai antrasis „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

41,84 m² loftas:

– 2 aukštas;

– Lubų aukštis – 4,2 m;

– Langų kryptis – PR;

Skelbimo kaina yra orientacinė ir priklausys nuo konkrečiai pasirinkto lofto.

KODĖL ŠIE LOFTAI?

- Vieta, kuri turi energiją – CITUS Radio City įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios, miesto centro ritme.
- Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas;
- Išskirtinė terasa ant stogo – Čia Kauno panorama taps jūsų kasdienybe;
- Projekte numatyta padelio aikštelė ant stogo – išskirtinė erdvė aktyviam bendruomenės laisvalaikiui su įkvepiančia Kauno panorama fone.
- Industrinė interjero ir eksterjero stilistika – charakteringas dizainas su istorijos pojūčiu ir modernumo skonių;
- Pilnai atsiveriantys vitrininiai langai, kurie užpildo natūralia šviesa kiekvieną loftų kampelį;
- Grindinis kolektorinis šildymas – efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;
- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;
- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros;
- CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

LOFTAI NE TIK GYVENTI, BET IR KURTI

Tai erdvė, kuri leidžia laužyti taisykles. Dirbti, kurti ir gyventi kitaip. Šie loftai – charakteringa erdvė, kur dizainas diktuoja stilių, o jūs – taisykles.

PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Contact details

Phone number: +37064081427

Contact via email: marketingas@citrus.lt





CITUS
 HANSAH INVEST | PAP GROUP

Historinė boba, netradiciniai verslo sprendimai ir visų detalios apgalvotumai. Visa tai lygiu ir medžiaga pasigirti. Esame CITUS – žmonių, kuriems vertė kuriantis projektų pradime. Siekiame edukuoti visuomenę, rinkti ir šlikti, kad inovacija ir technologija yra vertingiausias turmas, kas yra naudojama. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines atgaitas, kurias jūs rasitėsime savo Namais.

Net 8 ir 9 kvartale, rekonstruojant CITUS kompleksą, ome išauginti ir pažabinti naujus namus, papasakojime visą reikiamą projektą, vietos, infrastruktūra bei rinkos informaciją, padėsime patvirtinti po turtingą bei spalvingą jungtį patalvoms būties.

#CITUSDNR