



SALE

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 41.89 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

143 000 € (3 413.70 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
41.89 m ²	2/4	2

Price:	143 000 € (3 413.70 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Keylocked stairway, Armed doors, High ceiling, Parking space, CCTV

Additional Information

RADIO CITY II by CITUS – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiame Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. RADIO CITY II by CITUS – tai tęsinys drąsaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai antrasis „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

42,15 m² lofas:

– 2-as aukštas;

– Lubų aukštis – 4,2 m;

– Langų kryptis – ŠV;

KODĖL ŠIE LOFTAI?

- Vieta, kuri turi energiją – RADIO CITY II by CITUS įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios, miesto centro ritme. Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas;
- Išskirtinė terasa ant stogo – Čia Kauno panorama taps jūsų kasdienybė;
- Projekte numatyta padelio aikštelė ant stogo – išskirtinė erdvė aktyviam bendruomenės laisvalaikiui su įkvepiančia Kauno panorama fone.
- Industrinė interjero ir eksterjero stilistika – charakteringas dizainas su istorijos pojūčiu ir modernumo skonių;
- Pilnai atsiveriantys vitrininiai langai, kurie užpildo natūralia šviesa kiekvieną loftų kampelį;
- Grindinis kolektorinis šildymas – efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;
- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;
- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros;
- CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

LOFTAI NE TIK GYVENTI, BET IR KURTI

Tai erdvė, kuri leidžia laužyti taisykles. Dirbti, kurti ir gyventi kitaip. Šie loftai – charakteringa erdvė, kur dizainas diktuoja stilių, o jūs – taisykles.

PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Contact details

Phone number: +37064081427

Contact via email: marketingas@citrus.lt



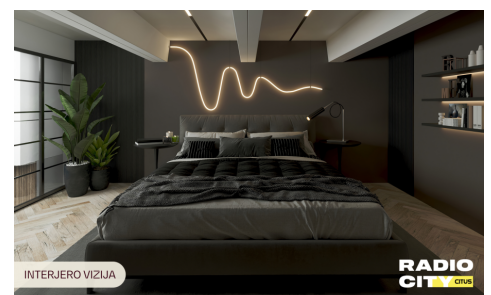
RADIO CITY citrus

LOFTAS



Bendros plotas: 41,89 m²
Antrosioji plotas: 13,38 m²
Aukštis: 2
Kambaryų skaičius: 2
Kryptis: PR

*Loftai yra parduodami be parvinių
**Sąlydomai yra rekomenduojami pobūdžio. Vizualizacija - iliustracinio pobūdžio
www.radiocity.lt





Ukraińska biuro, ne-tradycyjne wersje sprzedania i wsié delimites podopiecznym. Wia téz bycia i wicita pasygn. Esemé CITUS - jsmidnu, aukciony werty kuratorky, projekty pradyniki. Biekamé edukuoté i osomemé i tiki i téz kómé, kól imerzji i technologiéy i wá werty@kulisé biomet, ka jra neudajamé. Tuz wadobrajamé patya. Moly kóstat - kurlé akórtines stógiat, kórtas jra wadobrajamé sari **Ramach**.

Wia i i 10 kórtéj **#realestate** CITUS konsultacjé sari draugamé i wadobrajamé. Súdórtimé i meryé i pójassamé wia kórtamé i projekto, wicita, infrastruktúra i wá rókica informacjé, pójórtimé pastawéktóit pó kórtamé i wá spójórtimé jura pastawéktóit.



#CITUSDNR