



SALE

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 44.31 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

171 748 € (3 876.06 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
44.31 m²
Floor
4/4
Rooms
2

Price:	171 748 € (3 876.06 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Keylocked stairway, Armed doors, High ceiling, Parking space, CCTV

Additional information

RADIO CITY II by CITUS – tai magiška industrinės architektūros ir šiuolaikinio komforto sintezė, kur miesto ritmas susilieja su asmenine ramybe. Tai ne tiesiog būstas – tai išskirtinis gyvenimo būdas stilingiausiam Žaliakalnio taške, kur kiekviena detalė kurta galvojant apie žmones, vertinančius autentiškumą, estetiką ir laisvę gyventi kitaip.

Unikalus gyvenimo būdas, kuriame telpa viskas: industrinis šiuolaikiškumas, kultūros alsavimas ir kvapą gniaužiantis vaizdas nuo stogo terasos. RADIO CITY II by CITUS – tai tęsinys drąsaus ir išskirtinio projekto, kuriame susilieja Kauno istorija ir moderni urbanistinė vizija. Tai antrasis „Radio City“ projekto etapas – tęsiantis sėkmingą konversijų istoriją Kauno centre.

42,15 m² lofas:

– 2-as aukštas;

– Lubų aukštis – 4,2 m;

– Langų kryptis – ŠV;

KODĖL ŠIE LOFTAI?

- Vieta, kuri turi energiją – RADIO CITY II by CITUS įsikūręs Žaliakalnyje, šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčios, miesto centro ritme. Aplink – viskas, ko reikia: kavinės, galerijos, viešasis transportas, gamta ir miesto pulsas;
- Išskirtinė terasa ant stogo – Čia Kauno panorama taps jūsų kasdienybė;
- Projekte numatyta padelio aikštelė ant stogo – išskirtinė erdvė aktyviam bendruomenės laisvalaikiui su įkvepiančia Kauno panorama fone.
- Industrinė interjero ir eksterjero stilistika – charakteringas dizainas su istorijos pojūčiu ir modernumo skoniu;
- Pilnai atsiveriantys vitrininiai langai, kurie užpildo natūralia šviesa kiekvieną loftų kampelį;
- Grindinis kolektorinis šildymas – efektyvumas bei komfortas juntamas kiekviename žingsnyje;
- Numatomos antžeminio ir požeminio parkingo vietos;
- Sprendimai jūsų patogumui bei saugumui: liftai, dviračių saugyklos, vaizdo stebėjimo kameros;
- CITUS analitikų duomenimis paremta prognozė: per artimiausius 7 metus šio būsto vertė gali augti net iki 54 %. Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija.

LOFTAI NE TIK GYVENTI, BET IR KURTI

Tai erdvė, kuri leidžia laužyti taisykles. Dirbti, kurti ir gyventi kitaip. Šie loftai – charakteringa erdvė, kur dizainas diktuoja stilių, o jūs – taisykles.

PARDUODAMA TIESIOGIAI IŠ PROJEKTO VYSTYTOJO – CITUS

APIE CITUS:

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Contact details

Phone number: +37064081427

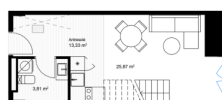
Contact via email: marketingas@citrus.lt



RADIO CITY

LOFTAS

Bendras plotas: 44,31 m²
Antresolių plotas: 13,33 m²
Aukštai: 4
Kamborių skaičius: 2
Kryptis: PR



*Liftai yra parduodami be pirties
**Dujų šildymas yra rekomenduojama patalpa: Vizualizacijos - iliustracinis pobūdis
www.radiocity.lt



Interjero vizija



Interjero vizija



Interjero vizija



Interjero vizija



CITRUS RADIO CITY

Labas, aš Augustas!

leiskite būsto CITRUS Radio City
projektui? Esu čia, kad visas procesas -
nuo apšvietimo iki įsikurimo - būtų būtinai
lengvas ir malonus. Parodau patalpas
patalpoms ir atsakysiu į visus klausimus.

Susisiekime!

+370 652 61178

info@radiocity.lt





„Citius iš konkurentų išsiskyrė
švaresne sąžine ir projekto
kokybe, o galutinai apsisprendę
padėjo įrankių klientui
patvirtinti sprendimą“

Katerina Kucharskaya

★★★★★



„Esu labai patenkintas
profesoriaus daktaro
Sandomiraus pagalba teikiant
priėmimo dokumentus. Gavau
visus atsakymus ir man ilgimus
klausimus. Visose vietoje
stendžiai, vokiečių ženklai
labai“

Artūras Štompas

★★★★★



„Citius rekomenduoja visamam,
įskaitant ir kolegą, šalia,
sukurti šio būsto“

Vaida Žilaitienė

★★★★★