



SALE

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAITĖS AL., KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV., 62 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

137 000 € (2 209.68 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
62.00 m²	1/2	3

Price:	137 000 € (2 209.68 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1971
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodama namo dalis/butas su nuosavu kiemu, buitine technika, baldais! Kretingoje, Žemaitės al.

Parduodama tvarkinga ir jauki gyvenamojo namo dalis/butas ramioje

Kretingos vietoje su privačiu kiemu. Namas priklauso dviem

savininkams. Kiekviena dalis turi atskirą įėjimą iš lauko, o

bendro naudojimo yra tik prieškambaris bei laiptai į antrą

aukštą. Parduodama su buitine technika, baldais.

Gyvenamoji dalis

Įrengta gyvenamoji erdvė su:

- svetaine;
- miegamuoju;

- poilsio kambariu
- virtuve;
- dušo kambariu;
- atskiru WC;
- koridoriumi
- visa buitine technika
- baldai

Patalpos šviesios, tvarkingos ir tinkamos gyventi iš karto.

Papildomos erdvės

Prie namo dalies priklauso apie 40 m² rūšio ir pusrūšio patalpų:

- vėsus rūšys daržovėms, konservams ir atsargoms laikyti;
- šiltasis rūšys, kuriame anksčiau buvo įrengta pirtis ir priešpirtis;
- papildoma sandėliavimo patalpa sodo, daržo bei namų apyvokos daiktams;
- patekimas į rūšį tiek iš vidaus, tiek iš lauko.

Pagal esamą išplanavimą galima nesudėtingai atkurti pirtį,

įsirengti jaukią poilsio zoną ar hobio erdvę. Pridedamos

vizualizacijos, kaip šios patalpos galėtų atrodyti po

atnaujinimo, pasidaryti išėjimą į terasą.

Papildomos galimybės

Virš gyvenamosios dalies yra apie 35 m² papildoma antro aukšto

erdvė, kurią galima pritaikyti:

- jaunuolio kambariui;
- darbo kabinetui;
- svečių kambariui;
- poilsio ar kūrybinei erdvei.

Taip pat pridedamos galimos įrengimo vizualizacijos.

Sklypas

Namui priklauso 2,15 aro nuosavas kiemelis, orientuotas į

pietų, vakarų, šiaurinę puses.

Tai optimalus sklypo dydis žmonėms, kurie nori turėti savo žalią erdvę, terasą, kepsninę ar sūkurinę vonią, tačiau nenori daug laiko skirti sodo priežiūrai.

Privalumai

Autonominis dujinis šildymas

Apšiltintas namas ir pamatai

Nuosavas 2,15 aro sklypas

Daug privatumo, privatus rajonas

Galimybė įsirengti pirtį ir poilsio zoną

Papildomos palėpės erdvės panaudojimo galimybės

Ramūs kaimynai

Pietų, vakarų, šiaurės krypties kiemas

Patogus susisiekimas su Klaipėda ir Palanga

Vieta

Rami ir patogi vieta gyvenimui:

- netoli miesto centras;
- Kretingos miesto baseinas
- sporto centras
- stadionas
- parkai
- ligoninė
- sveikatos centras
- mokyklos ir darželiai;
- prekybos centrai;
- viešasis transportas;
- greitas susisiekimas su Palanga ir Klaipėda

Šalia galima nupirkti dar 5,5a žemės sklypą už 30,000eu

Contact details

Phone number: +37065087650

Contact via email: amalinauskait@gmail.com



