



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAITIJOS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 21.23 M² PLOTO 1 KAMBARYS

68 500 € (3 226.57 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
21.23 m²	1/3	1

Price:	68 500 € (3 226.57 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1940
Building equipment	Kita
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ (toliau – turtas)

Butas (unikalus Nr. 1094-0477-7019:0109, 21,23 kv. m, trijų aukštų mūrinio pastato pirmame aukšte); Žemaitijos g. 3-1, Vilnius

TURTO NAUDOJIMO SĄLYGA. Patalpos yra pastate, kuris yra nekilnojamoji kultūros vertybė – Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43847). Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei kitais teisės aktais.

TURTO PARDAVIMO SĄLYGA. Patalpos parduodamos esamos fizinės ir funkcinės būklės. Skolų už elektros energijos tiekimą šiam objektui nėra. Savivaldybė neįsipareigoja užtikrinti, kad elektros tiekimas objekte konkrečiu momentu yra nenutrūkstamas ar kad vidaus elektros tinklas yra techniškai tvarkingas. Objekte yra galimi laikini elektros tiekimu apribojimai dėl tiekimu sutrikimų ar kitų priežasčių, todėl aukciono dalyviams rekomenduojama iki dalyvavimo aukcione savarankiškai įvertinti faktinę elektros tiekimu situaciją ir vidaus elektros tinklų būklę. Visus su vidaus elektros tinklų galimu remontu, elektros tiekimu ir jo atnaujinimu susijusius klausimus pirkėjas įsipareigoja spręsti savo lėšomis ir rizika, tiesiogiai

su atitinkamomis institucijomis ar paslaugų tiekėjais.

Pradinė pardavimo kaina – 68500 €.

Mažiausias kainos didinimo intervalas – 685 €.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 6850 €.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 145 €.

Turto apžiūra 2026-06-03 10.30 val. ir 2026-06-10 10.30 val. Apžiūros laiką suderinti su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą: Senamiesčio seniūnijos vyriausiasis specialistas Tadas Baliukynas, tel. +370 50 211 2976, mob. +370 698 32 073, el. paštas tadas.baliukynas@vilnius.lt.

Registracijos pradžia 2026-06-22, 0.00 val., pabaiga 2026-06-25, 23.59 val.

Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Aukciono pradžia 2026-06-30, 9.00 val., pabaiga 2026-07-01, 13.59 val.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti (mokėti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061), sąskaitą LT63 7044 0600 0123 5132, AB SEB banke, banko kodas 70440).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Darbuotoja atsakinga už informacijos teikimą: Nekilnojamojo turto skyriaus vyr. specialistė Ramūnė Abukauskienė, tel. (0 5) 211 2711, 211 2705, el. paštas ramune.abukauskiene@vilnius.lt.

Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Teisės grupės patarėja Vilma Jūrienė, tel. (0 5) 211 2002.

Contact details

Phone number: +37052112711

Contact via email: ramune.abukauskiene@vilnius.lt



