



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAITIJOS G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 37 M2
PLOTU, 1 KAMBARIAI****154 000 €** (4 162.16 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
37.00 m²Floor
1/3Rooms
1

Price: **154 000 € (4 162.16 €/m²)**
Status: Active
Year of construction: 1940
Sale or rent: Sale

Additional Information

Šviesus ir ypač jaukus 36,60 m² butas istorinėje Vilniaus senamiesčio dalyje, Žemaitijos g.

Šis būstas yra puikus pasirinkimas tiek trumpalaikės ar ilgalaikės nuomos investicijai, tiek norintiems gyventi visą Senamiesčio privalumų apsuptyje.

– Prieš kelis metus atlikto buto kapitalinio remonto metu buvo pakeisti langai, vamzdynai, elektros instaliacija, naujai išbetonuotos grindys su išvedžiota grindinio šildymo sistema, atlikta vidaus apdaila ir sumontuoti baldai

– Autonominis buto šildymas, leidžiantis pasirinkti tarp dviejų šildymo sistemų: grindinio šildymo, veikiančio nuo kieto kuro krosnies ir elektrinių radiatorių

– Gyvenamoji paskirtis

– Aukštos lubos

– Visi buto langai yra orientuoti į uždarą ir tylų vidinį namo kiemą

– Plačios palangės ir mūrinės sienos

– Integruota buitinė technika (indaplovė, elektrinė viryklė, gartraukis, šaldytuvas, skalbimo mašina)

- Galimybė pilnai atitverti miegamojo kambarį
- Vieta darbo zonai
- Atskira, patogi prieškambario erdvė
- Tvarkinga, naujai įrengtų artimiausių butų kaimynystė

Kviečiame apsilankyti!

--

A bright and exceptionally cozy 36.60 m² apartment in the historic part of Vilnius Old Town, on Zemaitijos St.

This property is an excellent choice both as an investment for short-term or long-term rentals, and for those who wish to live surrounded by all the advantages of the Old Town.

- During a major renovation a few years ago, the windows, plumbing, and electrical wiring were replaced; new concrete floors were laid with an underfloor heating system, interior finishing was completed and furniture was installed
- Autonomous apartment heating, allowing you to choose between two systems: underfloor heating powered by wood-burning stove, or electric radiators
- The apartment is registered as residential property
- High ceilings
- All apartment windows face a closed and quiet inner courtyard
- Wide windowsills and solid brick walls
- Integrated household appliances (dishwasher, electric stove, extractor hood, refrigerator, washing machine)
- Possibility to fully separate the bedroom area
- Space for a work area
- Separate, comfortable hallway space
- Neat neighborhood with newly renovated adjacent apartments

We invite you for a viewing! RebaliticID:
DC37387

Contact details

Phone number: +37067344843

Contact via email: donatas@rebaltic.lt



