



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS ZIBALŲ G.,  
ŠIRVINTŲ M., ŠIRVINTŲ R. SAV., 15.2 M2  
PLOTU, 1 KAMBARIAI****41 500 €** (2 730.26 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>15.20 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>1</b>

Price:	<b>41 500 € (2 730.26 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1979
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Parduodamas pilnai įrengtas studio tipo loftas/butas su terasa

**BENDRA INFORMACIJA**

Miesto vandentiekis ir kanalizacija.

Šildymas- oras-oras šilumos siurblys.

Plotas- 15.20 m2. + antresolė,

Aukštos lubos (3,61 m), kurios suteikė galimybę suprojektuoti

loftą, išplečiant gyvenamąjį plotą.

Yra terasa.

2022 metais pabaigta pastato išorės bei laiptinių renovacija.

Paskirtis: administracinė.

Nauji plastikiniai langai bei šarvo įėjimo durys.

Loftas yra 1-mame aukšte.

Prie namo yra galimybė visiškai nemokamai statyti automobilius.

VIETA

800 m. Širvintų Atžalyno Progimnazijos.

900m. iki Širvintų sporto centro.

1 km. iki Riešutas SPA.

1,6 km. iki Širvintų plažo.

2 km. iki MAXIMA parduotuvės.

30 min. automobiliu iki PC BIG Vilnius.

Strategiškai puiki vieta Jūsų investicijai.

\*\*\*\*\*

Mūsų agentūros klientams taikomos ypatingos paskolų sąlygos SEB,

Swedbank, Citadele, Luminor bankuose.

\*\*\*\*\*

Reikia pagalbos parduodant butą, namą, sodą, sklypą ar mišką?

Skambinkite – padėsiu ir Jums parduoti.

DIRBAME VIŠOJE LIETUVOJE!

\*\*\*\*\*

Nekilnojamo turto agentūra "OPPA"

[www.oppa.lt](http://www.oppa.lt)

**Contact details**

Phone number: +37067040846

Contact via email: [akvile.stancelyte@oppa.lt](mailto:akvile.stancelyte@oppa.lt)

