



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ZIETELOS G., VILKPĖDĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 41 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

84 050 € (2 050.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
41.00 m²

 Floor
2/3

 Rooms
3

Price:	84 050 € (2 050.00 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1965
Building equipment	Dalinė apdaila
Heating	Array
House Type	Blokinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

ROOFTOP LOFTS – Nauji loftai Vilkpėdėje su terasa ir įspūdingu Vilniaus vaizdu

Parduodami išskirtiniai ROOFTOP LOFTS projektų loftai Vilkpėdėje, Zietelos g. 3. Modernios erdvės su aukštomis lubomis, antresolėmis, dideliais langais ir panoraminiais miesto vaizdais.

Projektas skirtas vertinantiems šiuolaikišką architektūrą, funkcionalų išplanavimą ir patogią miesto lokaciją.

Lofto informacija

Plotas – 41 kv. m

Kaina – 84 050 €

Kaina už kv. m – 2 050 €/kv. m

Įrengta antresolė

Terasa – apie 8 kv. m

Aukštos lubos iki 4,6 m

Dideli vitrininiai langai

Dalinė apdaila

Grindinis šildymas

Individuali apskaita

Liftas

Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą – nuo 12 000 €

Galimybė įsigyti sandėliuką – nuo 3 700 €

Projekto privalumai

Aukštos iki 4,6 m lubos

Daug natūralios šviesos

Įrengtos antresolės

Nauji langai

Apšiltintas fasadas

5 sluoksnių pertvaros

Grindinis šildymas

Individualūs skaitikliai

Naujas keleivinis liftas

Kokybiškai sutvarkytos bendrosios erdvės

Vieta

Projektas įsikūręs strategiškai patogioje Vilkpėdės dalyje.

Atstumai:

Vilniaus stotis – 2,5 km

Aušros vartai – 3,1 km

Vingio parkas – 1,4 km

Forum Cinemas Vingis – 2 km

Tech Zity – 1,2 km

Gym Plus – 1,2 km

Cyber City – 1,7 km

Gallery 1987 – 1,3 km

Paupio turgus – netoliese

Techniniai sprendimai

Rekonstruojamas pastatas

Naujai šiltinamas stogas ir fasadas

Nauja elektros instaliacija

Nauja santechnika

Nauji plastikiniai langai

Šarvuotos durys

Grindinis dujinis šildymas

Individuali elektros ir vandens apskaita

Vėdinimo sistema

Naujai įrengtos bendrosios erdvės

Naujas liftas

Šis loftas puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek ilgalaikiai investicijai dėl patogios vietos, modernaus projekto ir augančios Vilkpėdės infrastruktūros.

Dėl išsamesnės informacijos, planų ar apžiūros susisiekite telefonu +37064449680

Contact details

Phone number: +370 633 53782

Contact via email: mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt

AI SU VAIZDU | TV BOKŠTĄ

51 kv. m | 51,800 EUR | 1800 EUR/kv. m.
 GALIMYBĖ ĮSIPYTI POŽIŪRINĖ PAKABIMO VIETA NUO 15,000 EUR
 GALIMYBĖ ĮSIPYTI SANKELINAMOJO POKABANT DAUGIAU LOFTŲ, TAIKOMOS PATRAUKLIENĖS ĮSILAIMO GALYBĖS

Projekto bendra investicinė grąža: 10,000 EUR
 Įsigijimo: 8000 EUR/kv. m.
 Bendra investicija: 122,800 EUR
 Tikėtina nauda: 700 Pasidarys
 Investicinis grąža: 7.5%

Privačumai:
 Aukštoji fasada
 Raudonai
 10 kv. metrų, atskiras kabinas perėjimas
 Liftas
 Sėdimosios zonos
 Įėjimo sėdimosios
 Kabinų sėdimosios
 Garsinio būklės

1000 TOP LOFTS | VILNIAUS

AI SU TERASOMIS

41 kv. m | 54,100 EUR | 2050 EUR/kv. m.
 GALIMYBĖ ĮSIPYTI POŽIŪRINĖ PAKABIMO VIETA NUO 15,000 EUR
 GALIMYBĖ ĮSIPYTI SANKELINAMOJO POKABANT DAUGIAU LOFTŲ, TAIKOMOS PATRAUKLIENĖS ĮSILAIMO GALYBĖS

Projekto bendra investicinė grąža: 10,000 EUR
 Įsigijimo: 8000 EUR/kv. m.
 Bendra investicija: 122,800 EUR
 Tikėtina nauda: 700 Pasidarys
 Investicinis grąža: 7.5%

Privačumai:
 Įėjimo sėdimosios
 Aukštoji fasada
 Raudonai
 10 kv. metrų, atskiras kabinas perėjimas
 Liftas
 Sėdimosios zonos
 Įėjimo sėdimosios
 Kabinų sėdimosios
 Garsinio būklės

1000 TOP LOFTS | VILNIAUS

**YBŠKAI
ATNAUJINTOS
BENDROS ERDVĖS**

NUO LIFTO IR DURŲ — TIK GRAŽIAU.

1000 TOP LOFTS | VILNIAUS

326 METRAI VAIZDO. KASDIEN.

VILNIAUS AUKŠČIAUSIAS TAŠKAS — TAVO KASDIENĖ DETALĖ.

1000 TOP LOFTS | VILNIAUS

**IGUS. MIŠKAL.
ŽVAKĖ. RAMU.**

TAVO SVETAINĖ PO ATVIRU DANGUMU.

1000 TOP LOFTS | VILNIAUS

ŠTŪN — STILINGAL

YRA IR LIFTAS. BET KARTAIS NORISI LIFTŲ LAIPTAIS.

INDUSTRIŠNIS CHARAKTERIS. ŠIUOLAINIS JAUKUMAS.

1000 TOP LOFTS | VILNIAUS



MIESTAS. KAIP INTERJERO DALIS.

Dideli langai leidžia ne tik natūralią šviesą,
Jie į erdves įleidžia ir Vėją.

KUOTOP LOFTS | VILNIUS



ŠTOS LUBOS. DIDELĖS IDĖJOS.

Loftai su iki 4.6 metrų aukščio erdvėmis, dideliais langais ir
natūralia šviesa.



Daugiau šviesos. Daugiau oro. Daugiau galimybių.

KUOTOP LOFTS | VILNIUS



MINIAI SPRENDINIAI

Pajūtos projektas: Gamybinių pastatų statybos metu: 1900 m.
Paprašyto remonto metai: 2026 m.

Stogas: Įvertinus stogo dangos storį stogas šiltnamio politerminiu
putplasčiu 200 mm EPS 100. Uždedami du nauji bituminės stogo dangos
išskėtimai įrengiami nauji paterpai.

Lakančios konstrukcijos: Polikamos esamos pastato lakančiosios
konstrukcijos - gelžbetoninės kolonos, rygliai, stogas.

Fasadas: Fasadas šiltnamio politerminiu putplasčiu 150 mm EPS 70.
Uždėdamos dekoratyvinis tinkas.

Šildymas: Grindinis, dujinis su individualia apkaita.

Vandentiekis ir nuotekos: Į visas atskiras patalpas atvesti vandentiekio ir
nuotekų PVC vamzčiai, prijungti prie bendrų pastato vandentiekio/
kanalizacijos sistemos. Koriatorijoje (trečiame aukšte) įrengti vakuumo
apkaubos spintoje yra sumontuoti kiekvienos atskiros patalpos vandens
skaitikliai.

Vidėrmas ir kondicionavimas: Kiekvienoje atskiroje patalpoje įrengti
filtravimo vamzčių įvadai. Atskirų patalpų viduje ventiliacijos vamzčiai
neišvedžiami. Ventiliacinės gręžiniai nesumontuoti.

Elektrios tinklai: Kiekvienoje patalpoje sumontuoti elektrios skydai,
instaliuotas trifazis elektrios įėjimas su individualia apkaita. Koriatorijoje
įrengti vakuumo apkaubos spintoje yra sumontuoti kiekvienos atskiros
patalpos elektrios skaitikliai.

KUOTOP LOFTS | VILNIUS



MINIAI SPRENDINIAI

Sienos: Sienos - dekoratyvinis tinkas arba glaistyta/ dalytos.
Lubos - dalytos, šviesos LED tipo - su įterptu dekliru arba jungteliu.
Koriatoriaus grindys - epoksidinė danga arba blūvotas betonas.
Tureklia laiptai - dalyti, porcelaino mediniai.

Liftas: Sumontuojamas naujas kabelinis liftas.

Grindys: Naujai betonuojamos, išvedžijamos grindinis šildymas.

Durys: Visose atskirose patalpose įrengtos naujos sarvuotos durys su
apdailos skydo. Naujos lauko durys į patalpas iš lauko.

Perkėnos: Jauki skaidinčiai matomos glėso kuro ploklės, 2 x 75 mm
profilas užklijoti aluminis vėsi, il. viso 215 mm. Perėjo glėso ploklės
skaidinčio stiklo užklijotos. Vidinės sienos tarp patalpų netinkuotos,
nuglaistytos, nedažytos.

Lubos: Atskirose patalpose esančios lubos - gelžbetoninės plokštės. Lubos
pailkamos esamos būklės.

Langai: Nauji plastikinių rėmų (gerokų kamery arba daugial) su trijų stiklų
dvigubų stiklo paketai. Bent vienos langas kambaryje varstomas dviejomis
kryptimis. Vidinės patalpos neįrengiamos. Lauko patalpos įrengiamos.

Vidus įrengimas: Neatliekamas apart pamėnėlių darbas.

Parkavimas: Galimybė įsigyti pošeimė parkavimo vietą.

Sandėlavimas: Yra galimybė įsigyti sandėlavimus nuo 2-7 kv.m.

*TODIENAI SPRENDINIAI PIRKIMO DOKUMENTAI

KUOTOP LOFTS | VILNIUS