



SALE

PARDUODAMAS BUTAS ŽIRMŪNŲ G., ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

104 500 € (3 166.67 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
33.00 m²

Floor
2/3

Rooms
2

Price:	104 500 € (3 166.67 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2010
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Keylocked stairway, Washing machine

Additional information

PARDUODAMOS NAUJAI ĮRENGTAS INVESTICINIS LOFTAS ŽIRMŪNUOSE

Parduodamas jaukus, naujai įrengtas loftas strategiškai patogioje vietoje. Dėl savo šalia centro vietos visada bus likvidus nuomoti, ir parduoti.

BENDRA INFORMACIJA:

Žirmūnų g. 68, Vilniuje.

Paskirtis – administracinė

Aukštas – 2 iš 3

Individuali apskaita (vanduo, elektra)

Administratorius – admeo

Plotas – 33 kv. m

Kaina – 104 500 € (daugiau nėra papildomų mokesčių)

PRIVALUMAI:

Namas renovuotas 2023 m.(fasadas, stogas, laiptinė), paskolos nėra.

Ipatingai aukštos lubos, laisvai atsistojus išsitiesus abiejuose aukštuose galima gyventi,

Maži komunalinių išlaidų kaštai, dėl izoliuoto fasado, centrinio šildymo, namo efektyvumo,

Didžioji dalis šalia gyvenančių žmonių jaunimas,

Namas turi savo parkingą,

Naujas ir kokybiškas įrengimas,

Tvarkinga laiptinė, įėjimas su kodu.

Techninė informacija:

Pastatas yra gamybinės paskirties,

Loftai atskirti bendra naudojimo tvarka,

Bankai nefinansuoja, unijos finansuoja iki 80%,

Kadastrinei bylutei įregistruoti grindų ir antrasolės plotas,

Deklaruoti gyvenimą vietą galima.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Infrastruktūra viena geriausių Vilniuje, aplinkui kavinės, sporto klubai, mokyklos, stotelės.

Lengvas susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.

INVESTICINĖ GALIMYBĖ:

Šiuo metu patalpose gyvena nuomininkas, nuomos kaina 550€. Parduodama su nuomininku ir generuojamomis pajamomis.
Skambinkite dėl daugiau info ir apžiūros +37064449680

Contact details

Phone number: +370 633 53782

Contact via email: mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt



