



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS ŽIRMŪNŲ G.,  
ŽIRMŪNUOSE, VILNIUJE, 83.22 KV.M PLOTO****320 000 €** (3 845.23 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**83.22 m<sup>2</sup>**Floor  
**2/4**Rooms  
**2**Price: **320 000 € (3 845.23 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of  
construction: 2008

Equipment level Good condition

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Parquet, Dressing room, Open kitchen, Refrigerator

**Additional Information**

Žirmūnų pradžioje parduodamas ypač erdvus 2 kambarių butas su įstiklinta lodžija ir išpręstu parkavimu! Gal svajojote turėti erdvią svetainę kaip namę? O drabužinę? Vonios kambarį su langu?

Namas ramioje vietoje, Vilniaus centrą Neries krantine patogiai pasieksite pėsčiomis ar dviračiu vos per keletą minučių!

Įmanoma persiplanuoti į 3 kambarių butą.

**PRIVALUMAI**

**STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA** – vos keletas minučių iki miesto centro automobiliu, netoli upė, vertinantiems pasivaikščiojimus, sportą ir ramybę. Šalia namų Minsko IKI prekybos centras, netoliese sporto klubai, gydymo įstaigos, vaikų darželiai, mokyklos bei viešasis transportas.

**LODŽIJA** – Jūsų poilsiui vasaros vakarams;

**IŠPLANAVIMA** galima keisti į 3 kambarių;

PARKAVIMAS – yra rezervuotos vietos ir išduoti leidimai namo gyventojams parkuoti automobilius šalia namo. Už papildomą kainą galite įsigyti parkavimo vietą po namu;

Atnaujintas namo fasadas, mažaaukštė statyba;

UŽDARA NAMO TERITORIJA su aptvertu vidiniu kiemu ir puikiu gamtovaizdžiu, vaikų žaidimo aikštele.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Žirmūnų g. 30C;

Buto plotas: 83.22 kv.m;

Kambariai: 2 (galimybė perplanuoti į 3);

Namas: 2008 m;

Aukštas: 2/4;

Būklė: įrengtas;

Langai orientuoti: pietų, vakarų kryptimis;

Šildymas: centrinis – kolektorinis;

Parduodamas su įmontuojamais baldais ir buitine technika;

Parkavimo vieta po namu už papildomą kainą.

#### NAMAS ir APLINKA:

Statybos metai: 2008 m;

Namo tipas: mūras;

Tvarkinga laiptinė su rakinamomis durimis;

Telefonspynė;

Rami, solidi kaimynystė;

Uždara namo teritorija su vidiniu kiemu;

Išpuoselėta namo aplinka ir gerbūvis;

Namo kieme vaikų žaidimų aikštelė.

IKI, Maxima, Lidl – parduotuvės netoliese.

Tuskulėnų gimnazija ir keletas vaikų darželių – pasiekiami pėsčiomis.

Katedros aikštė arba Parkas outlet už ~ 7 min. kelio automobiliu.

## Contact details

Phone number: +37060022453

Contact via email: jurgita@urbanestate.lt





