



SALE

PARDUODAMAS BUTAS ŽIRMŪNŲ G., ŽIRMŪNUOSE, VILNIUJE, 92.19 KV.M PLOTO, 3 KAMBARIAI

239 000 € (2 592.47 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
92.19 m²

Floor
2/3

Rooms
3

Price: **239 000 € (2 592.47 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1960

Building equipment Fully equipped

Heating Array

House Type Brick

Sale or rent Sale

Features: Has kitchen, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Open kitchen, TV, Refrigerator

Additional information

ĮRENGTAS BUTAS-LOFTAS NAUJAI RENOVUOTAME NAME, PATOGIOJE MIESTO DALYJE – ŽIRMŪNUOSE.

PRIVALUMAI:

- Aukštomis lubomis, šviesiu ir jaukiu interjeru pasižymintis butas užtikrins Jūsų ir Jūsų šeimos komfortiškus poreikius.
- Butas pilnai įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas ir niekieno negyventas.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti naujuose namuose.
- Butas yra gamybinės paskirties (galima deklaruoti gyvenamąją vietą).
- Įrengtas grindinis centrinis-kolektorinis šildymas, užtikrinantis nedideles sąnaudas ir visuomet šiltus namus. Gaivių oru pasirūpins rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Aukštos lubos, siekiančios net 4.5 metrų, suteikia didesnio erdvės pojūčio.

- Bute įrengta antresolė.
- Dideli langai, pro kuriuos patenka daug natūralios dienos šviesos.
- Namas naujai renovuotas kokybiškomis ir apgalvotomis medžiagomis. Renovacija bus baigta šių metų vasarą.
- Patogi miesto dalis tiek investicijai, tiek asmeniniam gyvenimui – prie pat įsikūrę visi reikalingiausi objektai – prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, sporto klubai, grožio centrai, pramogų ir laisvalaikio centrai.
- Norintiems atsikvėpti nuo kasdienių darbų – pašonėje vingiuoja Neries upė su įrengtu pasivaikščiojimo bei dviračių taku, poilsio zonomis, paplūdimiu.
- Itin patogus susisiekimas su miesto centru bet kuria transporto priemone – viešaisiais autobusais miesto centrą pasieksite vos per 10 minučių.

Butui priklauso Antžeminė parkavimo vieta.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Žirmūnų g. 68, Vilnius;

Namo renovacijos metai – 2023 m.;

Aukštas – 2/3;

Butas su antresole;

Buto plotas – 92.19 kv.m.;

Kambariai – 3;

Buto paskirtis – gamybos;

Bendras lubų aukštis – 4.59 metrai.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~3.66 km iki centro;

~0.12 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Žirmūnai";

~0.26 km iki Vilniaus Prano Mašiotų pradinės mokyklos;

~0.32 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Vieversys";

~0.44 km iki Vilniaus Žirmūnų gimnazijos;

~0.14 km iki prekybos centro "Lidl";

~0.27 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.29 km iki prekybos centro "Rimi".

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

+370 699 99800

VIKTORAS

Contact details

Phone number: +37069999800

Contact via email: viktoras@urbanestate.lt





