



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽIRMŪNŲ G.,  
ŽIRMŪNUOSE, VILNIUS, 58.36 KV.M PLOTO****235 000 €** (4 026.73 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**58.36 m<sup>2</sup>**Floor  
**4/4**Rooms  
**2**Price: **235 000 € (4 026.73 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of  
construction: 2003

Equipment level Pilnai įrengtas

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

**Additional Information**

ITIN ERDVUS, TVARKINGAS IR PRIŽIŪRĖTAS BUTAS CENTRINĖJE MIESTO DALYJE, ŽIRMŪNŲ GATVĖJE.

## BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Žirmūnų gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2003 m.;

Aukštas – 4/4;

Kambariai – 2;

Bendras plotas – 58.36 kv.m.;

Langų kryptis – rytai/vakarai;

Šildymas – dujinis.

#### PRIVALUMAI:

- Tvarkingas ir prižiūrėtas butas puikiai tiks vertinantiems dideles erdves, kurios sukuria tikrą komforto pojūtį.
- Esant poreikiui butą galima patogiai perplanuoti į tris kambarius.
- Butas šviesus ir saulėtas, pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos, o rytinė/vakarinė kryptis saulės spinduliais jaukiai nušviečia gyvenamas erdves.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Funkcionalus išplanavimas leidžia montuoti erdvas sienines spintas ar susiplanuoti drabužinės patalpą.
- Ekonomiška dujinė šildymo sistema leidžia šildytis namus pagal asmeninius poreikius, o sąnaudos nedidelės.
- Namų laiptinė erdvi ir tvarkinga, su patekimu pro kodinę durų spyną.
- Aplink namą įrengtos poilsio, vaikų žaidimo zonos, erdvios automobilių stovėjimo aikštelės.
- Puikus pasirinkimas miesto žmogui, norinčiam visus objektus pasiekti greitai ir patogiai net ir pėsčiomis: prie pat yra viešojo transporto stotelės, mokymo įstaigos, visi prekybos tinklai.
- Kitoje kelio pusėje vingiuoja Neries upė, kurios krantine galėsite ramiai pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką važinėjantis dviračiu.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~1.95 km iki centro;
- ~0.32 km iki viešojo transporto stotelės "Minties st.";
- ~0.19 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Ramunėlė";
- ~0.43 km iki Vilniaus Antano Vivulskio pagrindinės mokyklos;
- ~0.13 km iki Vilniaus Tuskulėnų vidurinės mokyklos;
- ~0.45 km iki prekybos centro IKI;
- ~0.61 km iki prekybos centro Maxima X;
- ~0.89 km iki prekybos centro Lidl.

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: [www.vilniusntbrokeris.lt](http://www.vilniusntbrokeris.lt)

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

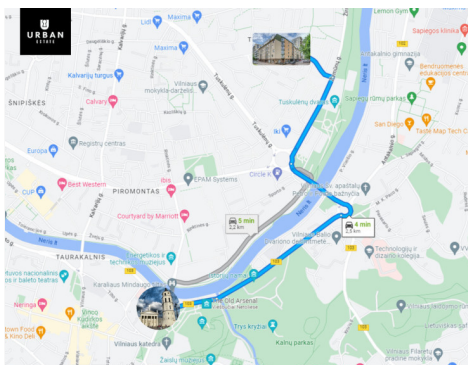
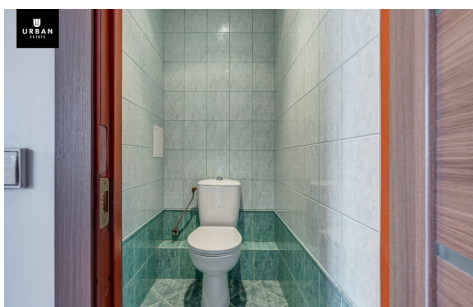
Galite skambinti ir savaitgaliais!

## Contact details

Phone number: +370 626 59124

Contact via email: darjus@urbanestate.lt





**SVARSTOTE PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ? KREIPKITĖS!**

Galime pasiūlyti Jūsų turą savo klientams ir iš karto nupirkti!

**DARJUŠ URBANOVIČ**  
 +370 626 59 124  
 darjus@urbanestate.lt  
 www.vilniusbrokeris.lt

**URBAN**  
ESTATE