



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS ŽIUPRONIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 39.55 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 KAMBARIAI

**380 000 €** (9 608.09 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

|                            |            |          |
|----------------------------|------------|----------|
| Area                       | Floor      | Rooms    |
| <b>39.55 m<sup>2</sup></b> | <b>1/3</b> | <b>2</b> |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Price:                | <b>380 000 € (9 608.09 €/m<sup>2</sup>)</b>     |
| Status:               | Active  |
| Year of construction: | 2026  |
| Equipment level       | Partially finished                              |
| Heating               | Array   |
| Building type         | Brick   |
| Sale or rent          | Sale  |
| Features:             | Keylocked stairway, Armed doors, Packet windows |

### Additional Information

"SANGŪŠKŲ PARKE", VILNIAUS SENAMIESTYJE PARDUODAMAS DALINĖS APDAILOS DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS SU PARENGTU DIZAINO PROJEKTU

„Sanguškų parkas“ yra išskirtinis naujai statomas gyvenamųjų namų kompleksas Vilniaus senamiestyje, Žiupronių gatvėje, šalia istorinių bažnyčių ir vienuolynų ansamblių – tai vieta, kur klasikinė istorija susitinka su moderniu gyvenimu.

#### INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ:

- Modernus gyvenamųjų namų kompleksas, suderintas su istorine Senamiesčio aplinka.
- Projektą vysto RELEVEN, architektūrinį sprendimą kūrė studija HEIMA.
- Statybos pabaiga numatyta 2026 m.
- Kompleksą sudaro 55 įvairaus dydžio butai (nuo 30 iki 200 m<sup>2</sup>).
- Projektas pasižymi aukšta energetine klase (A++), moderniomis komforto funkcijomis ir tvariu sprendimu.

#### PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Istorinė ir kultūrinė aplinka – gyventojai gyvena pačiame Vilniaus Senamiesčio centre, apsupti architektūros ir miesto istorijos.
- Patogumai – požeminės automobilių aikštelės, konsjeržo paslaugos, saugi ir uždara teritorija, lifto pasiekiamumas

kiekviename aukšte.

- Komerčinės erdvės – pirmuose aukštuose įrengtos administracinės ir paslaugų patalpos, kurios kuria aktyvią gyvenamąją aplinką.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žiupronių g. 7, Vilnius;
- Aukštas: 1/3;
- Plotas: 39,55 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 2;
- Dalinė apdaila, parengtas buto įrengimo projektas;
- Šildymas: centrinis – kolektorinis;
- Statybos metai: 2026;

#### SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

Šis butas įsikūręs prestižiniame projekte „Sanguškų parkas“ – pačioje Vilnius senamiesčio širdyje. Gyvendami miesto centre kasdien mėgausitės išskirtiniu patogumu: viskas pasiekama pėsčiomis – jaukios kavinės, restoranai, galerijos, verslo centrai, žaliosios erdvės ir pagrindiniai kultūros objektai. Tai vieta, kur nereikia planuoti laiko kelionei per miestą – gyvenimas vyksta čia ir dabar. Centrinė lokacija ne tik užtikrina aukščiausią gyvenimo komfortą, bet ir kuria ilgalaikę turto vertę – nekilnojamas turtas senamiestyje išlieka paklausus tiek gyvenimui, tiek investicijai. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 686 78264

Contact via email: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)





