



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS ŽIUPRONIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 78 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI**

**578 512 €** (7 416.82 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**78.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/4**

Rooms  
**4**

Price: **578 512 € (7 416.82 €/m<sup>2</sup>)**  
 Status: Active  
 Year of construction: 2026  
 Sale or rent: Sale

## **Additional information**

SPECIALIOS ATVIRŲ DURŲ SĄLYGOS: liepos d. 15 atvirų durų dienos metu rezervuojant šį butą – 20 000 Eur kainos korekcija ir turto vertinimas pirkėjui be papildomo mokesčio.

Parduodamas 4 kambarių butas aukštomis lubomis ir įspūdingu kiemu su terasa prestižiniame „Sanguškų parkas“ projekte, Vilniaus Senamiestyje.

Moderni architektūra, istorinė aplinka ir aukštos kokybės sprendimai – išskirtinė vieta gyvenimui mieste.

Pardavėjas juridinis asmuo, PVM mokėtojas.

Buto kaina juridiniam asmeniui 578 512 EUR + PVM.

Fiziniam asmeniui 700 000 EUR.

Išrašoma PVM sąskaita-faktūra.

4 kambariai, 78 kv. m., įrengta terasa, dalinė apdaila, 1/4 aukštas, yra liftas.

„Sanguškų parkas“ – tai namai tiems, kurie vertina ramybę, eleganciją ir gyvenimą, kasdien jaučiant istorijos dvelksmą. Ši vizija gimė iš kūrėjų noro sukurti harmoningą praeities ir ateities sąsają, teikiant pirmenybę estetikai, ilgalaikę vertę ir kasdieniam funkcionalumui.

Projekto autoriams ši unikali vieta ir istorinė aplinka tapo įsimintinu kūrybiniu iššūkiu, reikalavusiu architektūrinės išraiškos, kuri subtiliai papildytų didingą Vilniaus senamiesčio pastatų ansamblį. Architektūros studija HEIMA ypatingą dėmesį skyrė fasado elementams ir detalėms, kurdami ne tik pastatą, bet ir išreikšdami gilią pagarbą miesto istorijai.

Šią išskirtinę viziją įgyvendino vystytojas RELEVEN – vizionierių kolektyvas, jau daugiau nei 15 metų kuriantis projektus, kurie jautriai reaguoja į vietą, žmones ir rytojaus galimybes.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Dalinė apdaila (galimybė įsirengti pagal asmeninį poreikį);
- Bendras plotas: 78 kv.m;
- 4 kambariai (galima perplanuoti į 3 kambarius);
- 2 san. mazgai;
- Aukštos lubos: 3,18 m;
- 1 aukštas iš 4;
- A++ Energinė klasė;
- Šildymas: centrinis kolektorinis (grindinis);
- Aukštos kokybės aliuminio profilio langai;
- Įrengta rekuperacinė sistema, išvedžioti kanalai šaldymo (kondicionavimo) sistemai;
- Privati terasa jūsų poilsiui;
- Požeminis parkavimas 1 automobiliui (kaina +70 000 Eur).

#### NAMAS IR TERITORIJA:

- Statybos metai: 2026 m;
- Namo tipas: Mūrinis;
- Išorės apdaila: Ilgaamžės klinkerio plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
- Bendrosios erdvės: Uždaras, saugus vidinis kiemas, elegantiškos laiptinės;

#### PRIVALUMAI:

- Estetiška, darniai į Senamiesčio aplinką įsiliejanti architektūra ir tauriai senstančios medžiagos.

- Konsjeržas, vaizdo stebėjimo kameros, liftas.
- Aptverta, apšviesta ir apželdinta teritorija, vaikų žaidimų aikštelės, vidiniai kiema.

#### VIETA:

- Istorinė kaimynystė. Tik žingsnis iš namų – ir jūs jau esate apsupti senųjų Vilniaus bažnyčių ir vienuolynų ansamblio. Čia senamiesčio ramybė susitinka su gyvu miesto ritmu: skambantys varpai, jaudingos kavinės ir turtinga sostinės istorija taps jūsų kasdienybės dalimi.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

Nepavykus prisiskambinti, rašykite SMS – perskambinsiu.

--

RebalticID:  
GK37635

## Contact details

Phone number: +37065744365  
Contact via email: giedrius@rebaltic.lt









