



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS ŽOLYNŲ G.,  
DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 80  
M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI****260 000 €** (3 250.00 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**80.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**1/2**Rooms  
**4**

Price:	<b>260 000 € (3 250.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Fully equipped
Building type	Framed building
Sale or rent	Sale

**Additional Information****LIKO VIENINTELIS BUTAS!**

Baltašiškėje, Žolynų g. 15A-1 parduodamas naujai pastatytas butas, Nr.3. Plotas 80 kv.m. Nustatyta naudojimosi tvarka. Sklypas C, jam priklauso 1.86a. Šildymas grindinis, aeroterminis (oras-vanduo), Mitsubishi šilumos siurblys. Miesto vandentiekio ir nuotekų sistema. Sumontuoti įvadai abiejuose aukštuose kondicionavimo sistemai įsirengti. Sumontuota rekuperacijos sistema PAUL CLIMOS. Trifazė elektra; miesto nuotekų ir vandentiekio sistemos. Aptverta ir apželdinta teritorija, vidinis kiemas. Būsimiems naujakuriams įrengta bendra parkavimo aikštelė. Paskirtis – Butas.

SU PILNA APDAILA 260.000,- Eur. Numatoma darbų pabaiga 2026-05-01. Baigtumas 100%.

**IŠPLANAVIMAS.**1 a - Prieškambaris 4,60 m<sup>2</sup>Vonios kambarys 4,20 m<sup>2</sup>Sandėliukas po laiptais 2,50 m<sup>2</sup>Svetainė su virtuve 29,40m<sup>2</sup>

Teresa;

2 a - Holas 4,90 m<sup>2</sup>Kambarys 8,40 m<sup>2</sup>Kambarys 9,00 m<sup>2</sup>

Vonios kambarys 4,10 m<sup>2</sup>

Miegamasis 10,20 m<sup>2</sup>

Drabužinė 2,20 m<sup>2</sup>

Balkonas;

**ĮRENGIMAS:**

grindys – vinilas;

pertvaros – gipso kartonas;

lubos įtempiamos;

sienos – gipsas, dažytos

langai – plastikiniai A++ klasės;

**PASTATO IŠORĖ:**

Pastatas priskiriamas karkasinių namų grupei, pastatytas iš SIP skydų,

energijos naudingumo klasė A++ ;

stogas – šlaitinis Classic skarda;

sienos – termo mediena, Classic skarda;

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH496116](http://www.ober-haus.lt/OH496116)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;

- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 618 04945

Contact via email: [giedrius.vitas@ober-haus.lt](mailto:giedrius.vitas@ober-haus.lt)





