



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS ŽVEJŲ G.,  
SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS  
M. SAV., 25.00 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS****110 000 €** (4 400.00 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**25.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**2/3**Rooms  
**1**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>110 000 € (4 400.00 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 1900                                        |
| Building equipment    | Fully equipped                              |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Brick                                       |
| Sale or rent          | Sale                                        |

**Additional information**

Teiraukitės telefonu:

+37067845868 Anžela

INVESTICINĖ GALIMYBĖ SENAMIESTYJE! 1 KAMBARIO BUTAS-LOFTAS SU 4 M LUBOMIS, PELNINGA NUOMA AIRBNB &amp; BOOKING!

Adresas: Žvejų g., Klaipėda (pačioje senamiesčio širdyje!)

Bendras plotas: 25 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> (antresolė)

Kambariai: 1 (dviejų lygių loftas)

Statybos metai: 1900, renovacija – 1975

Aukštas: 2/3

Šildymas: Centrinis

Įrengimas: Pilnai įrengtas, su visais baldais ir buitine technika

Langų orientacija: Rytai – daug natūralios šviesos!

Įvestas internetas ir kabelinė televizija

Savivaldybės leidimas automobiliui statyti prie pat namo

Dėl apžiūros kreiptis: +37067845868 Anžela

IDEALUS PASIRINKIMAS INVESTICIJAI AR NUOLATINIAM GYVENIMUI!

Parduodamas unikalus butas-loftas Klaipėdos senamiestyje – viena populiariausių vietų mieste!

Šiuo metu pelningai nuomojamas per Airbnb ir Booking.com – galite perimti verslą su esamais užsakymais!

Puiki lokacija garantuoja aukštą užimtumą ir didelę nuomos grąžą!

Galima naudoti kaip investicinį turtą arba įsirengti jaukius nuolatinius namus sau.

BUTO IŠPLANAVIMAS IR PRIVALUMAI

Unikali 4 metrų aukščio erdvė išnaudota efektyviai – sukurti du aukštai!

Pirmame lygyje (25 m<sup>2</sup>):

Prieškambaris su vieta daiktams laikyti;

Mini virtuvėlė su šaldytuvu, kaitlente, mikrobangų krosnele ir valgomojo zona;

Svetainė su patogiu poilsio kampu;

WC su nedidele vonia.

Antresolė (15 m<sup>2</sup>):

Miegamojo erdvė su dviem dvigulėmis lovomis (viena kontinentinio stiliaus, kita – ištraukiama).

Saugi aplinka:

Šarvuotos buto durys;

Laiptinėje įrengta apsaugos kamera.

Nedideli komunaliniai mokesčiai – ekonomišką būstą!

SENAMIESTIS – GERIAUSIA KLAIPĖDOS LOKACIJA!

Vos 2 minutės pėsčiomis iki Dangės upės ir Kruizinių laivų terminalo!

Šalia garsiausi restoranai, kavinės, barai ir miesto renginiai – gyvybės nestokojanti aplinka!

Vos kelios minutės iki prekybos centrų ir parduotuvių!

Puikus susisiekimas – artimiausia viešojo transporto stotelė už 230 m.

ŠALIA DARŽELIAI IR MOKYKLOS:

~640 m Klaipėdos lopšelis-darželis „Radastėlė“

~750 m Klaipėdos lopšelis-darželis „Šaltinėlis“

~770 m UAB „Vaikystės sodas“

GERIAUSIA INVESTICIJA – NEKILNOJAMASIS TURTAS SENAMIESTYJE!

Klaipėdos senamiestyje butų kainos nuolat kyla, o nuomos paklausa niekada nemažėja!

Didelė trumpalaikės nuomos grąža – galite perimti jau veikiantį Airbnb & Booking.com verslą!

Puiki vieta tiek trumpalaikiai, tiek ilgalaikiai nuomai ar asmeniniam gyvenimui!

Nepraleiskite šios unikalios galimybės – skambinkite ir susitarkite dėl apžiūros jau šiandien!

Skelbimo ID: 130795



## Contact details

Phone number: +37066223391

Contact via email: [savickaite@rutosnt.lt](mailto:savickaite@rutosnt.lt)



