



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽVĒRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 16.00 M² PLOTU 1 KAMBARYS

70 000 € (4 375.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
16.00 m²

Floor
1/1

Rooms
1

Price: **70 000 € (4 375.00 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1940

Equipment level: Pilnai įrengtas

Heating: Array

Building type: Medinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Šarvuotos durys, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Aptverta teritorija

Additional Information

Prestižinėje ir itin patogioje vietoje – Žvėryne, parduodamas naujai ir kokybiškai įrengtas 1 kambario butas autentiškame, kultūros paveldo objekte esančiame name. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems istorinį charakterį, miesto centrą ir patogų gyvenimo būdą.

Butas idealiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai – vieta visuomet išlaikys aukštą paklausą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vytauto g. 44, Žvėrynas, Vilnius;

- Namų tipas – autentiškas Žvėryno pastatas, kultūros paveldo objektas;

- Buto paskirtis – gyvenamoji;
- Kambarių skaičius – 1;
- Bendras plotas – 16 kv. m;
- Renovacija – 2022 m., pilnai atnaujintas;
- Šildymas – oras–oras šilumos siurblys, elektrinis.
- Vandentiekis – komunalinis;
- Tualetas ir dušas – įrengti atskiroje patalpos dalyje;
- Parkavimas – nemokama vieta kieme.

ĮRENGIMAS:

- Butas naujai ir skoningai įrengtas;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Funkcionaliai išplanuota erdvė;
- Išsaugotas autentiškas pastato charakteris, harmoningai derinamas su šiuolaikišku komfortu.

PRIVALUMAI:

- Kultūros paveldo objektas – išskirtinumas ir istorinė vertė;
- Puikus pasirinkimas nuomai arba gyvenimui mieste;
- Nemokamas parkavimas kieme;
- Patogus viešojo transporto susisiekimas su visais miesto mikrorajonais;
- PC „Panorama“ – vos 5 min. pėsčiomis;
- Išvystyta dviračių ir paspirtukų takų infrastruktūra;
- Šalia Vingio parkas – poilsiui, sportui ir pasivaikščiavimams;
- Gyvenimas aktyviame, gyvame ir jaunatviškame Vilniaus centre.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Strategiškai patogi vieta – Žvėrynas;
- Greitas susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;
- Miesto centras – ranka pasiekiamas;
- Stabiliai išliekanti investicinė vertė.

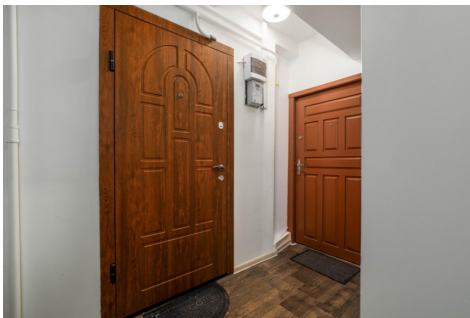
Contact details

Phone number: +370 695 85685

Contact via email: ruslan@ruslanasnt.lt







BUTO PLANAS

PLŪTAS - 21,97 m²



BUTO PLANAS

PLŪTAS - 21,97 m²

