



SALE

PARDUODAMAS BUTAS ŽYGIMANTŲ G., SENAMIESTYJE, VILNIUS, 358.85 KV.M PLOTU

1 400 000 € (3 901.35 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
358.85 m²

Floor
5/5

Rooms
4

Price:	1 400 000 € (3 901.35 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Keylocked stairway, Armed doors, Packet windows

Additional information

Senamiestyje, Žygimantų gatvėje, XX amžiaus pradžioje pastatytame, istoriniame, vėlyvo modernio stiliškos pastate parduodamas keturių butų projektas.

Parduodamą projektą sudaro:

- 117,96 kv. m ploto, 4 kambarių butas: svetainė kartu su virtuve, trys miegamieji kambariai, san. mazgas, tamsūs kambarys. Bute lubų aukštis siekia nuo 2,20 iki 3,67 metrų.
- 99,91 kv. m ploto, 3 kambarių butas: svetainė kartu su virtuve, du miegamieji kambariai, kurių vienas su privačiu san. mazgu ir drabužine, kitas – su drabužine, dar vienas pagrindinis buto san. mazgas ir tamsūs kambarys. Bute lubų aukštis siekia nuo 2,58 iki 3,60 metrų.
- 76,82 kv. m ploto, 3 kambarių butas: svetainė kartu su virtuve, du miegamieji kambariai, du san. mazgai ir tamsūs kambarys. Bute lubų aukštis siekia nuo 2,30 iki 3,60 metrų.
- 64,16 kv. m ploto, 3 kambarių butas: svetainė kartu su virtuve, du miegamieji kambariai ir san. mazgas. Bute lubų aukštis siekia nuo 2,30 iki 3,60 metrų.

Esant reikalui, butų skaičius nesudėtingai gali būti keičiamas į 3 (du butus apjungiant į vieną, ~200 kv. m ploto butą, o kitus du paliekant kaip yra) arba 5 (butus mažinant).

Parduodami butai įrengti paskutiniame (5-ame) pastato aukšte, naujai iškeltoje palėpėje. Į patalpas atvestos naujos komunikacijos, išvedžiotas reguliuojamas grindinis šildymas, įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Pakeista stogo danga. Patalpose įrengti medinių ir aliumininių rėmų langai su stiklo paketu. Yra gautas leidimas lifto įrengimui. Kartu su butais parduodamas kieme esantis garažas. Kiemas uždaras, įvažiavimas į jį galimas tik namo gyventojams bei būsimiems butų savininkams.

Kaina: 1 400 000 EUR (kaina nurodyta su PVM)

Contact details

Phone number: +37064585545

Contact via email: arminas.karalius@inreal.lt





