



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS ŽYGMANTŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 132.05 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

**831 915 €** (6 300.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
132.05 m <sup>2</sup>	2/5	4

Price:	<b>831 915 € (6 300.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2026
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodami išskirtiniai butai jau pastatytame naujame projekte "Žygimantų 12"

Butas Nr. 10:

- Puikaus išdėstymo keturių kambarių butas su vaizdais į upę. Svetainė, trys miegamieji kambariai, du vonios kambariai
- Galime pasiūlyti analogiško išdėstymo butus 3-5 aukštuose bei daugiau 2-5 kamb. butų šiame projekte

Projekto privalumai:

- Konsjeržas
- Projekto vidinis kiemas, „Paslapčių sodas“, apželdinamas pagal kraštovaizdžio architektų projektą
- Laiptinės su kalkakmenio plytelių ir akmens apdaila, butų įėjimo durys – šarvo tipo, su natūralaus egzotiško medžio lukštu (alyvmedžio arba eukalipto), žalvarinėmis ar plieno detalėmis bei išmaniąja spyna, patekimas su piršto atspaudu
- Projekte yra du korpusai - "Upės" su didžiausiais butais turinčiais vaizdus į upę bei miestą ir "Bokštų" korpusas vidiniame kieme, kur jus sups tyli ir rami aplinka, langai orientuoti į gražiai apželdintą vidinį kiemą bei Tiltu g. ir Katedros aikštės pusę

- Aukštos lubos – nuo 2,96 m iki 4,28 m
- Butuose įrengta rekuperacija, storo profilio mediniai langai kaustyti aliuminiu, moderni reguliuojamo grindinio šildymo sistema
- Ventiliuojamas fibrobetono fasadas – ilgaamžis ir modernus sprendimas
- Vyno rūšiai
- Patogi vieta gyventi miesto centre, Senamiesčio ir Naujamiesčio sandūroje. Pėsčiomis pasieksite Senamiesčio kavines ir restoranus, Katedros aikštę, Operą, Gedimino prospektą, visai šalia dviračių ir pėsčiųjų takai palei Nerį, verslo centrai Konstitucijos pr.
- Tai investicija, kurios vertė išliks ilgam

Daugiau apie projekto vystytoją:

- Projekto vystytojas DOMĖ kartu su partneriais įgyvendino virš dvidešimt ir šiuo metu plėtoja du aukštos vertės nekilnojamojo turto projektus prestižinėse Vilniaus vietose
- Projekto architektai – Architektūros Kūrybinė Grupė, turinti daugiau nei 20 metų modernių projektų kūrimo patirtį Lietuvoje ir užsienyje
- Generalinis rangovas Naresta užtikrina aukščiausią statybos kokybę

Kviečiame atvykti ir apžiūrėti projektą gyvai.

--

Exclusive apartments for sale in the recently completed new project "Žygimantų 12"

Project advantages:

- Concierge
- The project's inner courtyard, "Secret Garden," will be landscaped according to the landscape architects' project
- Staircases with limestone tile and stone finishes, apartment entrance doors – armored type, with natural exotic wood veneer (olive or eucalyptus), brass or steel details and a smart lock, access with a fingerprint
- The project has two buildings – "River" with the largest apartments having views of the river and the city, and the "Tower" building in the inner courtyard, where you will be surrounded by a quiet and peaceful environment, windows facing the beautifully landscaped inner courtyard and Tilto st. and Cathedral Square side
- High ceilings – from 2.96 m to 4.28 m
- The apartments have recuperation, thick-profile wooden windows clad in aluminum, a modern adjustable underfloor heating system
- Ventilated fiber concrete facade – a durable and modern solution
- Wine cellars

- Convenient location to live in the city center, at the intersection of the Old Town and the New Town. Within walking distance you will find Old Town cafes and restaurants, Cathedral Square, the Opera House, Gediminas Avenue, and bicycle and pedestrian paths along the Neris River, business centers on Konstitucijos Ave. are nearby.

- This is an investment that will retain its value for a long time

Apartment No. 10:

- Excellent layout three bedroom apartment with views of the river courtyard. Living room, three bedrooms, two bathrooms

- We can offer apartments with a similar layout on the 3rd-5th floors and more 2-5 room apartments in this project

More about the project developer:

- The project developer DOMĖ, together with partners, has implemented over twenty and is currently developing two high-value real estate projects in prestigious locations in Vilnius

- The project architects are Architektūros Kūrybinė Grupė, with more than 20 years of experience in creating modern projects in Lithuania and abroad

- General contractor Naresta ensures the highest construction quality

We invite you to come and see the project live.RebalticID:  
IV37560

## Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt







