



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS ŽYGMANTŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 172.5 M2
PLOTŲ, 5 KAMBARIAI****2 018 250 €** (11 700.00 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
172.50 m²Floor
5/5Rooms
5

Price: **2 018 250 € (11 700.00 €/m²)**
Status: Active
Year of construction: 2026
Sale or rent: Sale

Additional Information

Pristatome geriausią butą ką tik užbaigtame naujame projekte "Žygimantų 12"

Tai apartamentai viršutiniame aukšte įspūdingo aukščio lubomis, su dideliu balkonu-terasa ir vaizdais į Gedimino pilį. Butas yra Bokštų korpusė, esančiame vidiniame kieme, toliau nuo gatvių, kuriame jus sups visiškai tylia ir privatumas bei galėsite mėgautis nuostabiais vaizdais.

Visiškai naujas projektas, su liftais ir požemine automobilių stovėjimo aikšte. Bute numatyti keturi miegamieji kambariai, trys vonios, galimybė susikurti savo pageidaujama išdėstymą.

Šiuo metu yra galimybė įsigyti dar vieną arba du šalia esančius butus, išplečiant buto plotą iki 227 m² arba net 310 m²

Projekto privalumai:

- Konsjeržas
- Projekto vidinis kiemas, „Paslapčių sodas“, apželdinamas pagal kraštovaizdžio architektų projektą

- Laiptinės su kalkakmenio plytelių ir akmens apdaila, butų įėjimo durys – šarvo tipo, su natūralaus egzotiško medžio lukštu (alyvmedžio arba eukalipto), žalvarinėmis ar plieno detalėmis bei išmaniaja spyna, patekimas su piršto atspaudu
- Projekte yra du korpusai - "Upės" su didžiausiais butais turinčiais vaizdus į upę bei miestą ir "Bokštų" korpusas vidiniame kieme, kur jus sups tyli ir rami aplinka, langai orientuoti į gražiai apželdintą vidinį kiemą bei Tiltų g. ir Katedros aikštės pusę
- Aukštos lubos – nuo 2,96 m iki 4,28 m
- Butuose įrengta rekuperacija, storo profilio mediniai langai kaustyti aliuminiu, moderni reguliuojamo grindinio šildymo sistema
- Ventiliuojamas fibrobetono fasadas – ilgaamžis ir modernus sprendimas
- Vyno rūšiai
- Patogi vieta gyventi miesto centre, Senamiesčio ir Naujamiesčio sandūroje. Pėsčiomis pasieksite Senamiesčio kavines ir restoranus, Katedros aikštę, Operą, Gedimino prospektą, visai šalia dviračių ir pėsčiųjų takai palei Nerį, verslo centrai Konstitucijos pr.
- Tai investicija, kurios vertė išliks ilgam
- Galime pasiūlyti analogiško išdėstymo butus 3-5 aukštuose bei daugiau 2-5 kamb. butų šiame projekte

Daugiau apie projekto vystytoją:

- Projekto vystytojas DOMĖ kartu su partneriais įgyvendino virš dvidešimt ir šiuo metu plėtoja du aukštos vertės nekilnojamojo turto projektus prestižinėse Vilniaus vietose
- Projekto architektai – Architektūros Kūrybinė Grupė, turinti daugiau nei 20 metų modernių projektų kūrimo patirtį Lietuvoje ir užsienyje
- Generalinis rangovas Naresta užtikrina aukščiausią statybos kokybę

Kviečiame atvykti ir apžiūrėti projektą gyvai.

--

Presenting the finest apartment in the newly completed project "Žygimantų 12"

This is a penthouse apartment with impressively high ceilings, a large balcony-terrace, and views of Gediminas Castle. The apartment is located in the Tower (Bokštų) building, situated in the inner courtyard away from the streets, where you will be surrounded by complete silence and privacy while enjoying stunning views.

A brand-new project with elevators and an underground parking garage. The apartment is designed with four bedrooms and three bathrooms, with the option to create your own preferred layout.

There is currently an opportunity to acquire one or two additional neighbouring apartments, expanding the apartment area up to 227 m² or even 310 m².

Project advantages:

- Concierge service
- Inner courtyard of the project, the "Secret Garden", landscaped according to a design by landscape architects
- Staircases finished with limestone tiles and natural stone, apartment entrance doors are armoured-type with a natural exotic wood veneer (olive or eucalyptus), brass or steel details, and a smart lock with fingerprint access
- The project consists of two buildings – "River" (Upės), with the largest apartments offering views of the river and city, and "Towers" (Bokštų), located in the inner courtyard, where you will be surrounded by a quiet and peaceful environment, with windows oriented towards the beautifully landscaped inner courtyard and the Tilto St. and Cathedral Square side
- High ceilings – from 2.96 m to 4.28 m
- Apartments are equipped with a heat recovery ventilation system, thick-profile wooden windows clad in aluminium, and a modern adjustable underfloor heating system
- Ventilated fibre-concrete façade – a durable and modern solution
- Wine cellars
- Convenient location for living in the city centre, at the intersection of the Old Town and the New Town. You can reach Old Town cafés and restaurants, Cathedral Square, the Opera, and Gediminas Avenue on foot, with cycling and pedestrian paths along the Neris river and business centres on Konstitucijos Ave. just nearby
- This is an investment whose value will endure for a long time
- We can offer apartments with an identical layout on the 3rd–5th floors as well as additional 2–5 room apartments in this project

More about the project developer:

- The project developer DOMĖ, together with its partners, has completed over twenty high-value real estate projects and is currently developing two more in prestigious locations in Vilnius
- The project architects are Architektūros Kūrybinė Grupė, with more than 20 years of experience designing modern projects in Lithuania and abroad
- General contractor Naresta ensures the highest construction quality

We invite you to come and view the project in person. RebalicID:
IV37582

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkunas@rebalitic.lt







