



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS ŽYGIMANTŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 174.14 M²
PLOTU, 5 KAMBARIAI****1 403 770 €** (8 061.16 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
174.14 m²Floor
1/5Rooms
5

Price: **1 403 770 € (8 061.16 €/m²)**
Status: Active
Year of construction: 2025
Sale or rent: Sale

Additional Information

Parduodami išskirtiniai butai ką tik užbaigtame naujame projekte "Žygimantų 12"

Projekto privalumai:

- Konsjeržas
- Projekto vidinis kiemas, „Paslapčių sodas“, bus apželdintas pagal kraštovaizdžio architektų projektą
- Laiptinės su kalkakmenio plytelių ir akmens apdaila, butų įėjimo durys – šarvo tipo, su natūralaus egzotiško medžio lukštu (alyvmedžio arba eukalipto), žalvarinėmis ar plieno detalėmis bei išmaniąja spyna, patekimas su piršto atspaudu
- Projekte yra du korpusai – "Upės" su didžiausiais butais turinčiais vaizdus į upę bei miestą ir "Bokštų" korpusas vidiniame kieme, kur jus sups tyli ir rami aplinka, langai orientuoti į gražiai apželdintą vidinį kiemą bei Tiltu g. ir Katedros aikštės pusę
- Aukštos lubos – nuo 2,96 m iki 4,28 m
- Butuose įrengta rekuperacija, storo profilio mediniai langai kaustyti aliuminiu, moderni reguliuojamo grindinio šildymo sistema
- Ventiliuojamas fibrobetono fasadas – ilgaamžis ir modernus sprendimas
- Požeminis automobilių parkingas po namu

- Vyno rūšiai
- Patogi vieta gyventi miesto centre, Senamiesčio ir Naujamiesčio sandūroje. Pėsčiomis pasieksite Senamiesčio kavines ir restoranus, Katedros aikštę, Operą, Gedimino prospektą, visai šalia dviračių ir pėsčiųjų takai palei Nerį, verslo centrai Konstitucijos pr.
- Tai investicija, kurios vertė išliks ilgam

Butas B128:

- Unikalus penkių kambarių butas su privačiu ir ypač erdviu kiemu tylos ir ramybės aplėbtame "Bokštų" korpuse.
- Svetainė, keturi miegamieji kambariai, du vonios kambariai ir atskiras tualetas, privatus kiemas su terasa
- Galime pasiūlyti analogiško išdėstymo butus su balkonais 2-5 aukštuose bei daugiau 2-5 kamb. butų šiame projekte

Daugiau apie projekto vystytoją:

- Projekto vystytojas DOMÉ kartu su partneriais įgyvendino virš dvidešimt ir šiuo metu plėtoja du aukštos vertės nekilnojamojo turto projektus prestižinėse Vilniaus vietose
- Projekto architektai - Architektūros Kūrybinė Grupė, turinti daugiau nei 20 metų modernių projektų kūrimo patirtį Lietuvoje ir užsienyje
- Generalinis rangovas Naresta užtikrina aukščiausią statybos kokybę

Kviečiame atvykti ir apžiūrėti projektą gyvai.

--

Exclusive apartments with river and city views for sale in the new "Žygimantų 12" project, which is nearing completion.

Project advantages:

- Concierge
- The project's inner courtyard, the "Secret Garden," will be landscaped according to the landscape architects' design
- Staircases with limestone tile and stone finishes, apartment entrance doors - armored type, with natural exotic wood veneer (olive or eucalyptus), brass or steel details and a smart lock, access with a fingerprint
- The project has two buildings - "River" with the largest apartments overlooking the river and the city, and the "Tower" building in the inner courtyard, where you will be surrounded by a quiet and peaceful environment, windows facing the beautifully landscaped inner courtyard and Tilto st. and Cathedral Square side
- High ceilings - from 2.96 m to 4.28 m
- The apartments have recuperation, thick-profile wooden windows clad in aluminum, a modern adjustable underfloor heating system
- Ventilated fiber concrete facade - a durable and modern solution

- Underground car parking under the building
- Wine cellars
- Convenient location to live in the city center, at the junction of the Old Town and the New Town. Within walking distance you will find Old Town cafes and restaurants, Cathedral Square, Opera, Gediminas Avenue, very close to bicycle and pedestrian paths along the Neris River, business centers on Konstitucijos Ave.
- This is an investment that will retain its value for a long time

Apartment B128:

- A unique five-room apartment with a private, exceptionally spacious courtyard in the tranquil "Tower" building.
- Layout: living room, four bedrooms, two bathrooms and a separate WC; private courtyard with a terrace.
- We can offer apartments of the same layout with balconies on the 2nd-5th floors, as well as additional 2-5-room apartments in this project.

More about the project developer:

- The project developer DOMĖ, together with its partners, has implemented over twenty and is currently developing two high-value real estate projects in prestigious locations in Vilnius
- The project architects are Architektūros Kūrybinė Grupė, which has more than 20 years of experience in creating modern projects in Lithuania and abroad
- General contractor Naresta ensures the highest construction quality

We invite you to come and see the project live. Rebalitic ID:
DC37062

Contact details

Phone number: +37067344843
Contact via email: donatas@rebaltic.lt



