



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS ŽYGMANTŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 38.7 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**232 200 €** (6 000.00 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>38.70 m<sup>2</sup></b>	<b>1/4</b>	<b>2</b>

Price:	<b>232 200 € (6 000.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

PARDUODAMI PILNAI ĮRENGTI DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAI LUMA RESIDENCE PROJEKTE – VILNIAUS ŠIRDYJE!

Gyvenimas pačiame sostinės centre, kur kultūra, architektūra ir kasdienis komfortas susilieja į harmoningą visumą – tai namai tiems, kurie nori diriguoti savo gyvenimo ritmui patys.

Yra galimybė įsigyti parkavimo vietą ir (ar) sandėliuką.

**PRIVALUMAI:**

- Išskirtinė lokacija Vilniaus senamiestyje – Žygimantų g. 13: kavinės, restoranai, parduotuvės, istorijos bei kultūros objektai, Neries krantinė, sporto ir laisvalaikio zonos, parkai bei pramogos pasiekiami pėsčiomis;
- Luma Residence projektas sujungia modernią architektūrą, aukštos kokybės apdailą ir funkcionalius butų išplanavimus, suteikdamas komfortą jausmą;
- Butai yra pilnai paruošti gyvenimui, su apgalvotu interjeru, natūralia šviesa ir ilgaamžiškais medžiagomis;
- Kiekvienas butas turi unikalų išplanavimą, savitą charakterį ir optimaliai išnaudotą erdvę;
- Uždara ir saugi teritorija garantuoja ramybę ir privatumo pojūtį miesto centre;
- Prie pastato įrengtos stovėjimo vietos automobiliams;
- Prestižinė vieta ir pažangūs įrengimai užtikrina investicinę vertę ir likvidumą.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Žygimantų g. 13, Vilnius
- Kambarių sk.: 2;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Namų tipas: mūrinis;
- Paskirtis: poilsio;
- Statybos metai: 2025.

-----

**ĮRENGIMAS:**

- Pilnai įrengta elektros instaliacija su apšvietimu, rozetėmis ir jungikliais;
- Komfortą užtikrinantis grindinis šildymas, rekuperacinė sistema ir paruošti kondicionavimo sprendimai;
- Pilnai įrengtas vonios kambarys su kokybiška sanтехnika;
- Natūralios ąžuolo parketlentės, vonios kambariuose – plytelės;
- Šviesios, dažytos sienos ir lubos, sumontuotos vidaus durys;
- Moderni virtuvė su integruota buitine technika;
- Funkcionalios, pagal erdvę pritaikytos spintos koridoriuje;
- Įrengta priešgaisrinė apsaugos sistema

-----

**PASTATO IR APLINKOS PRIVALUMAI:**

- Atnaujintas pastato fasadas;
- Tvarkingos, naujai įrengtos bendrosios erdvės;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Sutvarkytas vidinis kiemas.

-----

**INFRASTRUKTŪRA:**

Atstumas iki Lukiškių aikštės ~900 m. pėsčiomis.

**AUTOBUSŲ STOTELĖS:**

- ~220 m Žalioji tiltas st.
- ~240 m Vinco Kudirkos aikštė st.
- ~270 m Operos ir baleto teatras st.

**PREKYBOS CENTRAI:**

- ~290 m „Iki“
- ~370 m „Lild“
- ~400 m „Maxima“

**MOKYMO ĮSTAIGOS:**

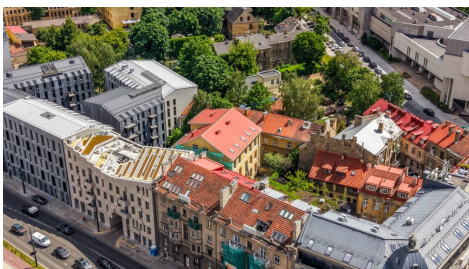
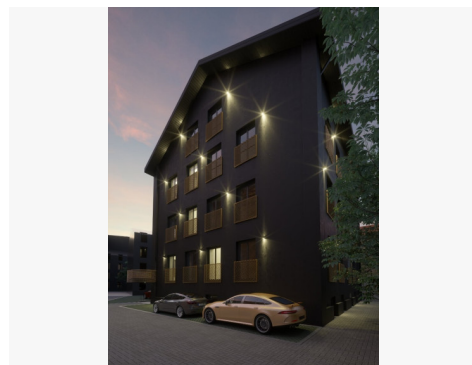
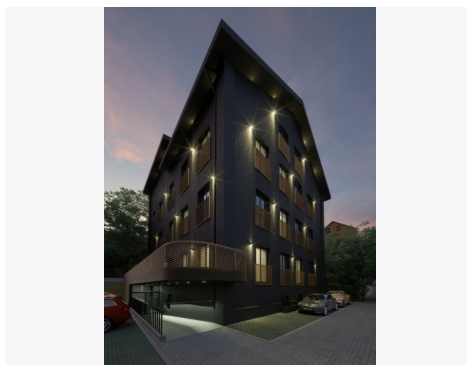
- ~350 m UAB Royal Russell School Vilnius
  - ~370 m VšĮ Žaidimų laboratorija
  - ~260 m VšĮ Demokratinė mokykla
  - ~410 m ISM Vadybos ir ekonomikos universitetas
- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37060556744

Contact via email: [mantas.mikociunas@capital.lt](mailto:mantas.mikociunas@capital.lt)








*Mantas Mikočiūnas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turimą?

[mantas.mikociunas@capital.lt](mailto:mantas.mikociunas@capital.lt)  
 +370 618 55656